

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 107 מישיבתה מיום 25.03.2018

**משתתפים ה"ה:** יו"ר הוועדה איתי פנקס ארד, יהודה המאירי.

**חסרים ה"ה:** ניר סביליה, נתן אלנתן, אהרן מדואל, גל שרעבי דמאיו, סוזי כהן צמח.

**נוכחים ה"ה:** אייל גבריאלי, עו"ד ליהי שפייכר קדם, מירית איב רוזנבאום, אלי לוי, עופר מידן,

ליאור אבירם, אלון יוסף, גילי צוקרמן, אביטל רוניק, יפה בן אליהו, בני מגנזי,

קרן בן ציון, עו"ד עופרי מרוז, נעמי לוי, בצלאל טובין, יורם ענבר, איסי וינטר, משה ינאי.

**מזכיר הוועדה:** אהרן פישר.

**מרכזת הוועדה:** לילך קוטלובסקי.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>
1.	532.	אגף חופים	מכרז פומבי מס' 209/2018 לביצוע עבודות איסוף ופינוי פסולת מהחופים ועבודת ניפוי חופים	אישור תוצאות ניהול משא ומתן
2.	533.	אגף נכסי העירייה	מכרז פומבי מס' 208/2018 להחכרת מגרש ולהקמת בניין/ בניינים לתעסוקה ו/או למגורים (מגרש לפי תכנית מתאר מס' 2381 א' "פארק תעסוקות ונופש- יד אליהו")	הכרזה על זוכה
3.	534.	אגף שפי"ע	מכרז פומבי מס' 205/2017 לביצוע פיתוח, שדרוג ושיקום מתקני משחק וספורט	מתן זכות טיעון
4.	535.	יח' הביטוח וניהול הסיכונים	ביטוח צי הרכב העירוני	אישור התקשרות
5.	536.	מינהל קהילה, תרבות וספורט	קבלת שירותי הפעלת פעילויות כדורשת לתושבי העיר ת"א- יפו	הכרזה על ספק יחיד
6.	537.	אגף מחשוב ומ"מ	מערכת לתיעוד שיחות (הקלטות) דגם I360 – חב' ורינט מערכות בע"מ	הכרזה על ספק יחיד
7.	538.	האגף לתרבות ואמנויות	אספקת ציוד הגברה ותאורה עבור האירועים: בשירים בכיכר, ביום העצמאות ובקדם אירוויזיון	אישור התקשרות
8.	539.	האגף לתרבות ואמנויות	השכרת ציוד מסכי לד עבור האירועים: בשירים בכיכר, ביום העצמאות ובקדם אירוויזיון	אישור התקשרות
9.	540.	אגף בתי העירייה	עבודת מנעולן בבנייני העירייה	הגדלת התקשרות
10.	541.	אגף מרכז, מינהל קהילה, תרבות וספורט	הפעלת מרכז קהילתי לאזרחים ותיקים ע"ש בני ולוטי רייך	הכרזה על ספק יחיד

**החלטה מספר 532**

**מכרז פומבי מס' 209/2018 לביצוע עבודות איסוף ופינוי פסולת מהחופים ועבודות ניפוי חופים**

**פניית האגף:**

1. ביום 18.02.2018 אישרה ועדת המכרזים בהחלטה מס'514, בוועדה מספר 105, את הקבלן "אורן מצרפי" כזוכה במכרז פומבי שמספרו 209/208.
2. ועדת המכרזים הסמיכה את אגף החופים לנהל מ"מ עם הקבלן למתן הנחה על מחירי המכרז.
3. ביום 28/2/2018 נפגשו אורן מצרפי ומוטי מצרפי (להלן: "הקבלן") עם נציגי העירייה שלום ונטורה מנהל תכנון בקרה וניהול אגף החופים, אמיל עקוקה ממנוה משק ומנהלה אגף החופים, הגב' סוזי לוי חשבת חטיבת התפעול וניהלו עם הקבלן מ"מ על הצעתו.
4. לאחר דין ודברים עם הקבלן, הסכים הקבלן הזוכה למתן הנחה לפריטים שבמכרז כדלקמן:

מס'	שם הפריט	מחיר קבלן מקור	מחיר הקבלן לאחר הנחה	אחוז הנחה
1	איסוף ופינוי פסולת – ראשון ל-9 חופים ביום עבודה כמפורט בסעיף 7 למפרט הטכני.	₪ 1,890	₪ 1,800	-5%
2	איסוף ופינוי פסולת שני ל-9 חופים ביום עבודה כמפורט בסעיף 7 למפרט הטכני.	₪ 1,100	₪ 1,000	-10%
3	איסוף ופינוי פסולת שלישי ל-9 חופים ביום עבודה כמפורט בסעיף 7 למפרט הטכני.	₪ 800	₪ 800	0%
4	ניפוי חופים – (8.5 שעות ביום עבודה) כולל טרקטור ומנפה כמפורט בסעיף 5 למפרט הטכני.	₪ 2,800	₪ 2,500	-11%
5	יישור חופים תחילת עונה לכל החופים – (סעיף 6 למפרט טכני)	₪ 95,000	₪ 95,000	0%
6	עבודות טרקטור או שופל או צמ"ה אחר עם או בלי ציוד נגרר (כולל עבודת נהג טרקטור כמפורט בסעיף 8 למפרט הטכני) - ליום עבודה 8.5 שעות	₪ 2,200	₪ 2,200	0%

ועדת המכרזים מתבקשת לאשר את המחירים לאחר הנחה ולקבוע את המחירים שהקבלן הציג כמחיר הצעתו המקורית.

**דיון**

אהרן פישר :

פניה ראשונה על סדר היום, לגבי מכרז פומבי 209/2018, היה קבלן שהכרזנו עליו זוכה במכרז הנ"ל לניקוי ויישור חופים, הקבלן אורן מצרפי, וביקשו מהאגף לנהל אתו מו"מ שייתן הנחה נוספת. בעצם מה שמביאים לכם פה זה לידיעה את תוצאות ניהול המו"מ. אתם יכולים לראות בטבלה את מחיר הקבלן, שניתן במכרז לפני הנחה, ואת מחיר הקבלן לאחר הנחה, כאשר אתם רואים שבחלק מהפריטים באמת ניתנה הנחה נוספת. רק אציין ואומר שהפריט המשמעותי שבו הייתה התייקרות לעומת מכרז קודם הוא על פריט של יישור חופים, כשאומדן העירייה עמד על 54 אלף שקלים והמחיר שניתן על ידי הספק עמד על 95 אלף שקלים. לגבי זה, כפי שאתם רואים הוא לא נתן הנחה נוספת במו"מ, אבל כפי שהסברתי, היות והעירייה לא חייבת לרכוש את כל הפריטים, אזי את פריט זה למעשה העירייה לא תממש, היא יכולה לממש בשעות עבודה דברים נוספים שהיא צריכה, אבל, לאור המחיר, שבאמת הוא לא נתן הנחה נוספת, אז אגף החופים פשוט לא יממש מהפריט הזה, הוא לא חייב לממש אותו. לגבי יתר הפריטים, מצורף לפנייה הפרוטוקול הקודם, שפה כתוב לכם מחיר מקור ומחיר לאחר הנחה, את מחיר האומדן יש לי פה, אם אתם רוצים לראות, אז לא היו פערים גדולים בפריטים אחרים, זה היה הפריט הכי משמעותי. לגבי הפריטים האחרים שהוא נתן עליהם הנחה נוספת אז אין בעיה, שם נשארה הבעיה העיקרית, אבל לא חייבים לממש אותו.

איתי פנקס ארד : טוב, תודה.

**החלטה:**

מאשרים את תוצאות ניהול המו"מ עם הזוכה אורן מצרפי.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 533**

**מכרז פומבי מס' 208/2018 להחכרת מגרש ולהקמת בניין/ בניינים לתעסוקה ו/או למגורים  
(מגרש לפי תכנית מתאר מס' 2381 א' "פארק תעסוקות ונופש- יד אליהו")**

**פניית האגף:**

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש הממוקם בחלקו המערבי של מתחם הממוקם בין רחוב השלושה מצפון, נתיבי איילון ממערב, רחוב וינגייט מדרום ורחוב יגאל אלון ממזרח (ח"ח 39,51 ו-52 בגוש 7108).

המכרז הינו להחכרת הזכויות במגרש ל-99 שנה עם אופציה לחידוש החכירה ל-99 שנים נוספות, להקמת בניין/בניינים בשטח בנוי בהיקף מלוא זכויות הבניה אותן ניתן לנצל במגרש והכל בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו.

בתאריך 09/01/2018 פורסם המכרז בשלושה עיתונים, המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 04/03/2018 המועד האחרון נדחה ל 18/03/2018.

את מסמכי המכרז רכשו 5 גופים. בתאריך 18/3/2018 נפתחה תיבת המכרזים ונמצאו בה שלוש הצעות וכן אומדן אגף נכסי העירייה.

מסמכי המכרז נבדקו ביום 19/3/2018 ונמצא כי שלוש ההצעות עומדות בתנאי הסף (סעיף 6לפרק ב' למכרז) והכל כמפורט בטבלה שלהלן ובטופס המצ"ב:

מס' הצעה בפתירה	שם המציע	מסמכי המכרז	עמידה בתנאי סף	הצעת המשתתף במכרז לא כולל מע"מ	אומדן העירייה
1.	גינדי החזקות שרונה 2016 בע"מ	+	+	₪ 408,555,555	₪ 391,000,000
2.	ב.ו.ב 77 שותפות מוגבלת	+	+	₪ 402,777,999	
3.	אשדר חברה לבניה בע"מ	+	+	₪ 363,600,000	

לאור המפורט לעיל, מבקש אגף נכסי העירייה מהועדה, להכריז על הצעתה של "גינדי החזקות שרונה 2016 בע"מ" כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 208/2018 להחכרת מגרש ולהקמת בניין/בניינים לתעסוקה ו/או למגורים (מגרש מס' 3 לפי תכנית מתאר מס' 2381 א' "פארק תעסוקות ונופש-יד אליהו"), בהתאם להצעתה על סך 408,555,555 ₪ והכל בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז 208/2018 על נספחיו.

דיון

- אהרן פישר : פניה 2, מדובר במכרז על מגרש 3. אני אזכיר לכם שהמכרז הזה כבר בעבר פורסם במתכונת קודמת שלו ללא מחיר מינימום והיות והיו שם הצעות נמוכות הוא בוטל. העירייה פרסמה שוב את המכרז עם מחיר מינימום והפעם גם קיבלנו מחירים משמעותית הרבה יותר גבוהים, גם מעל למחיר המינימום וכמובן מעל מכרז קודם. כפי שאתם רואים
- אייתי פנקס ארד : כמה היה הקודם?
- אלי לוי : 289 מיליון, קיבלנו הצעה של קנדה – ישראל במשותף, אנחנו עשינו אומדן בסך של כ- 390 מיליון שקל. לאור התוצאה התלבטנו מה לעשות. לאחר שעשינו ניתוח של הנתונים, עשינו ניתוח של השוק, החלטנו לצאת למכרז נוסף וכללנו מחיר מינימום.
- אייתי פנקס ארד : מה היה המחיר מינימום?
- מירית רוזנבאום : 330 מיליון ₪.
- אלי לוי : אז לקחנו את ה-390 ועשינו הפחתה של 15% בגלל סטיות בעסקאות לדוגמה שהיו באזור, כי היו קרקעות כאלה שנמכרו במחירים כאלה והיו כאלה שנמכרו במחירים אחרים, וכל מגרש יש לו את המאפיינים שלו, אמרנו ליתר ביטחון ניקח משהו כמו 15% שנשמע סביר כמקדם ביטחון.
- אייתי פנקס ארד : זה המחיר מינימום.
- אלי לוי : שמנו אותו כמחיר מינימום, אמרנו פחות מזה אנחנו לא נמכור ועובדה שזה עשה את שלו, גם התחרות. האמת היא שהמכרז נתן לנו קצת יותר הבהרות לעניין מה מותר לבנות ואת תכנית העיצוב ומבני הציבור, כל מיני הבהרות כאלה שראינו ששאלו הרבה שאלות. אני מוכרח לומר שלמרות שהוצאנו את כל ההבהרות קיבלנו מאה שאלות, מאה שאלות והשבנו עליהן.
- מירית רוזנבאום : גם סדר גודל כזה.
- אלי לוי : אבל חשבנו שענינו על הכל, אבל עובדה, זה מוכיח את עצמו, שואלים פרטים קטנים, אבל ענינו על כולם, גם אחרי השאלות האלה עוד שלחו כל מיני דברים של אי בהירות אבל התמקדנו בדברים החשובים. בסופו של דבר קיבלנו 3 הצעות יפות.
- אייתי פנקס ארד : זה המכרז שהיה לגביו תלונות של התושבים שקיבלנו?

- אלי לוי : כן, כן, כן
- איתי פנקס ארד : ואיך אנחנו מתמודדים עם זה?
- אלי לוי : תראה, קודם כל ענינו להם, הודענו להם שהמגרש הזה זה תב"ע ישנה שמאושרת.
- איתי פנקס ארד : תסביר לי את הבסיס...
- אלי לוי : מאוד פשוט, התושבים באו בטענה למה לא עושים שיתוף ציבור על שיווק מגרש, אנחנו, מעולם לא עשינו שיתוף ציבור במכרז, אנחנו עושים שיתוף ציבור כשמכניס תכנית, לא כשהתכנית מאושרת ואתה רק רוצה לממש אותה.
- איתי פנקס ארד : ממתי התוכנית?
- אלי לוי : התוכנית היא כבר 10 שנים אם לא יותר.
- מירית רוזנבאום : יותר
- אלי לוי : למרות שעשינו בהם שיפורים, בעיקרון תכנית מאוד ישנה והמגרש הזה מאושר, כולל השימושים שמותרים בו, הם כתובים בתב"ע. לא שינינו כלום.
- איתי פנקס ארד : התושבים לא אוהבים את התכנית או שהם עקרונית מתנגדים לתוכנית?
- אהרן פישר : הם דיברו על זה שזה לא מתאים לאופי השכונה, המגורים, המגדלים האלה.
- אלי לוי : זה בדיוק מה שמתאים, מי שמכיר עכשיו את לה גרדיה, בדיוק באזור הזה, זאת התוכנית שדיברנו עליה, הולכים לקום 3 מגדלים גבוהים בדיוק כמו המגדלים האלה ולכן זה משתלב, לא כל כך היה ברור לי למה מגורים לא משתלב באזור, נהפוך הוא, משתלב טוב, עם הגג הגדול בחזית. אבל השבנו להם, הסברנו להם שאין שום נוהל מחייב בדבר שיתוף ציבור בזמן שיווק מגרשים בעיקר לשימושים מותרים על פי תב"ע. קיבלנו בסוף תוצאה של 408 מיליון שקל שזו תוצאה מאוד יפה וזהו, אנחנו מחכים להתחיל
- יהודה המאירי : למה תקי' החכירה עוד מאתיים שנה?
- מירית רוזנבאום : זה 99 ועוד 99.
- יהודה המאירי : לא, תסתכל, עם אופציה לעוד 99.
- אלי לוי : האופציה היא לא נכללת במחיר, אתה נותן לי מחיר ל- 99 שנה, מי שרוצה לחדש את האופציה הוא משלם מחדש, זה ההבדל, בעיריית ת"א זה לא כמו ברמ"י.

- אהרן פישר : זה לא כמו רשות מקרקעי ישראל.
- אלי לוי : זה לא כמו רמ"י, אתה בא, אתה קונה מחדש. אנחנו מתייחסים למגורים שונה מאשר תעסוקה, תעסוקה אנחנו תמיד דואגים 49, תבוא, תשלם כל 49, במגורים, יש התחושה של אדם שרוצה לדעת שיש לו משהו ארוך טווח בחייו הוא וגם משהו שיריש לילדיו שיהיו בטוחים, אז יש פרויקטים שאנחנו עכשיו יודעים שזה אזור מגורים נקי, שאין מבני ציבור גדולים מתחתיהם, אז אנחנו נותנים 99 שנה כי זה מה שנהוג היום בשוק לקחת שווי נכון ל-99 שנה ולא ל-49 שנה.
- יהודה המאירי : לא הייתי מעיר אם לא הייתי רואה 99.
- אלי לוי : אופציה אנחנו נותנים כי הגענו למסקנה שבתום תקופה, ממילא אתה מחדש, תראה את כל האזורי תעסוקה, מה עשינו, אנחנו מחדשים להם, אז רצינו לתת ביטחון לאנשים. אתה בא לשלם, זה כל ההבדל, זה קבוע בחוזה, אז הוא יודע שבעוד 99 שנה מי שלא יהיה יבוא ויגבו ממנו תשלום, מי שרוצה לעשות את הגביה שיגיע לאגף הנכסים.
- איתי פנקס ארד : טוב, שיהיה בהצלחה. התוצאה עולה על האומדן בפער כזה.
- אלי לוי : גם האומדן המתוקן שעשינו עם רכיב המינימום גרם לטעמנו לקפיצה גבוהה.
- איתי פנקס ארד : זה אומר שאין רגיעה?
- אלי לוי : זה אומר שכמות המגרשים בת"א למגורים הולך וקטן, יש מלחמה גדולה מאוד
- יהודה המאירי : אני חולק עליך לגמרי, קח את תבע 3,700, קח את כל הצפון.
- איתי פנקס ארד : זה משהו אחר.
- יהודה המאירי : בניין אחד עוד לא בנו, אני עוד לא מדבר על שדה דוב.
- אלי לוי : בתבע ב-3,700 עדיין אין איחוד וחלוקה ואנשים מסתכלים קדימה, הם יודעים שעד שיהיו התנגדויות, עתירות מנהליות, כל מה שאתה רוצה, איחוד וחלוקה יגמרו בעוד שנה וחצי שנתיים, יוציאו היתר, רק בעוד 5 שנים אנשים יתחילו לחלום על קנייה. פה יש זמינות, זה מגרש זמין, אין כאלה בת"א, אין.

**החלטה:**

מאשרים להכריז על הצעתה של חברת "גינדי החזקות שרונה 2016 בע"מ" כהצעה הזוכה במכרז מסגרת פומבי מס' 208/2018 להחכרת מגרש ולהקמת בניין/ בניינים לתעסוקה ו/או למגורים (מגרש מס' 3 לפי תכנית מתאר מס' 2381 א' "פארק תעסוקות ונופש- יד אליהו"), בהתאם להצעתה על סך ₪ 408,555,555 והכל בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז 208/2018 על נספחיו.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 534**

מכרז פומבי מס' 205/2017 לביצוע פיתוח, שדרוג ושיקום מתקני משחק וספורט

**להלן פרוטוקול הוועדה מיום 18.2.18:**

**החלטה מספר 513**

מכרז מסגרת פומבי מס' 205/2017, לביצוע פיתוח, שדרוג ושיקום מתקני משחק וספורט

**פניית האגף:**

1. המכרז פורסם ביום 04.12.2017 ונרכש על ידי 7 קבלנים.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 28.12.2017, עד השעה 14:00.
3. בפרק ג', "קריטריונים לבחינת ההצעות", המליץ האגף להעסיק עד חמישה זוכים במכרז.
4. ביום 03.01.2018 נפתחה תיבת המכרזים על ידי יו"ר ועדת המכרזים, מר איתי פנקס ארד, ונמצאו בה 7 מעטפות וכן מעטפת האומדן.
5. תוצאות בדיקת תנאי הסף מוצגות בטבלה שלהלן:

מס'	שם המשתתף במכרז	3.1 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי ניסיון מוכח של שנתיים מתוך השנים 2015, 2016, 2017 בביצוע עבודות אספקת והתקנת מתקני משחקים עבור גופים ציבוריים ("גוף ציבורי" - רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי ויחידות סמך של משרדי הממשלה, תאגיד סטטוטורי או חברה ממשלתית, לרבות קיבוץ או מושב), בהיקף של לפחות 2,500,000 ₪ לשנה בכל שנה בתקופה הנ"ל, כקבלן ראשי או כקבלן משנה.	3.2 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים שברשותם רישיון עסק לצורך ביצוע העבודות: ככל שהמשתתף במכרז הינו יצרן של מתקני משחקים – יהיה ברשותו רישיון עסק לייצור חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו ו/או רישיון עסק לייצור מוצרי מתכת ו/או מוצרי עץ, או כל פריט רלבנטי אחר לביצוע העבודות נשוא מכרז זה; ככל שהמשתתף במכרז הינו יבואן/משווק של מתקני משחקים, וברשותו מחסן העולה על שטח של 50 מ"ר – יהיה ברשותו רישיון עסק לאחסון או כל פריט רלבנטי אחר לביצוע העבודות נשוא מכרז זה

<p>ככל שהמשתתף במכרז הינו תאגיד או שותפות – יהא רשיון העסק על שם התאגיד או השותפות או על שם מי מבעלי המניות או על שם מי מהמנהלים או על שם מהשותפים בהתאמה. ככל שהמשתתף הינו יבואן או משווק ואין ברשותו מחסן העולה על 50 מטרים, יצרף המשתתף במכרז תצהיר המאמת זאת (ראה דוגמא 9 בנספח המצורף למכרז).</p>	<p>להוכחת סעיף 3.2 לעיל, יצרף המשתתף במכרז רישיון עסק למקום ממנו יינתנו השירותים נשוא המכרז, בהתאם למפורט בסעיף 3.2 לעיל. הרישיון יהא על שם המשתתף במכרז.</p>	<p>להוכחת סעיף 3.1 לעיל, יש לצרף אישורים חתומים לצרף אישורים חתומים עם חותמת וחתימה על ידי מזמיני העבודות ו/או מסמכים אחרים, המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז בהיקף הנדרש ובשנים הנדרשות, הכל כמפורט בסעיף 3.1 לעיל (ראה דוגמא בנספח 8 המצורף למכרז).</p> <p>ככל שלהוכחת סעיף 3.1 לעיל, צורפו אישורים חתומים על ידי הקבלן הראשי שאינו גוף ציבורי ("גוף ציבורי" - רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי ויחידות סמך של משרדי הממשלה, תאגיד סטטוטורי או חברה ממשלתית לרבות קיבוץ או מושב), יצרף המשתתף במכרז גם אישור מאת הגוף הציבורי כמוגדר לעיל, בו בוצעו העבודות בהתייחס להיקפי העבודה שבוצעו על ידי המשתתף במכרז בשנים שפורטו בסעיף 3.1 לעיל. מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית לאמת את הפרטים המופיעים באישורים הנדרשים הן עם המשתתף במכרז, הן עם הקבלן הראשי, והן עם הגוף הציבורי כמוגדר לעיל, וזאת לפני ההחלטה על הזוכה במכרז, ולצורך בירור בדבר עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף</p>		
--	---	---	--	--

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 107 מישיבתה מיום 25.03.2018

V	לא רלוונטי	V	נ.ע. לבה בע"מ 513399733	.1
לא רלוונטי	V	V	מתקני פסגות בע"מ 513065482	.2
V	לא רלוונטי	V	גיל תייר אספקת חול ואחזקת גנים בע"מ 514092501	.3
V	לא רלוונטי	V	אלו את ניצן בע"מ 512481896	.4
לא רלוונטי	V	V	גנית פארק בע"מ 511260861	.5
לא רלוונטי	V	V	מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ 510688047	.6
לא רלוונטי	V	V	שעשועים וספורט בע"מ 511576589	.7

מס'	נספח 1	נספח 5 – ביטוח	נספח 6 – הצהרת המשתתף במכרז	מע"מ	ניכוי מס	ניהול ספרים	אישור רשם החברות	הבהרות:	נספח 11 עניין ספק חוץ
.1	V	V	V	V	V	V	V	V	V
.2	V	V	V	V	V	V	V	V	V
.3	V	V	V	V	V	V	V	V	V
.4	V	V	V	V	V	V	V	V	V
.5	V	V	V	V	V	V	V	V	V
.6	V	V	V	V	V	V	V	V	V
.7	V	V	V	V	V	V	V	V	V

6. פירוט עמידת המשתתפים במכרז בתנאי הסף: כל המשתתפים במכרז עומדים בתנאי הסף של המכרז.

7. ועדת המכרזים מתבקשת **לאשר** את עמידתם של משתתפים במכרז מס' 1, "נ.ע. לבה בע"מ 513399733", מס' 2, "מתקני פסגות בע"מ 513065482", מס' 3, "גיל תייר אספקת חול ואחזקת גנים בע"מ 514092501", מס' 4, "אלו את ניצן בע"מ 512481896", מס' 5, "גנית פארק בע"מ 511260861", מס' 6, "מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ 510688047" ומס' 7, "שעשועים וספורט בע"מ 511576589", בתנאי הסף של המכרז.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 107 מישיבתה מיום 25.03.2018

8. הבהרה בהתייחס להצעת המחיר של משתתף במכרז מס' 6, " מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ 510688047":
- יש להבהיר כי במועד הפתיחה נמצאו שתי חוברות של המכרז, אך עותק אחד בלבד של טופס הצעת המחיר. דבר זה הוא פגם טכני, שאינו מקנה יתרון פסול למשתתף במכרז על פני המשתתפים האחרים, ולכן לא גורם לפסילת ההצעה של המשתתף במכרז.
9. בנושא "העדפת תוצרת הארץ", יש לציין כי לאור העובדה שהיקף כספי של המכרז שבנדון הוא כ- 18,000,000, חלות על המכרז תקנות העירייות ( חובת שיתוף פעולה תעשייתית), התש"ע – 2010 ולא תקנה 22 (א) לתקנות העירייות (מכרזים) התשמ"ח – 1988, הנותנות עדיפות לרכישת טובין תוצרת הארץ על פי הטובין מיובאים.
10. להלן תוצאות הכלכליות:

מס' ההצעה בפתיחה	שם המשתתף במכרז	סה"כ מחיר בפתיחה	אומדן העירייה
1.	נ.ע. לבה בע"מ 513399733	-37.50%	-18%
2.	מתקני פסגות בע"מ 513065482	-12.12%	
3.	גיל תייר אספקת חול ואחזקת גנים בע"מ 514092501	-46.33%	
4.	אלו את ניצן בע"מ 512481896	-32.0%	
5.	גנית פארק בע"מ 511260861	-24.30%	
6.	מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ 510688047	-29.28%	
7.	שעשועים וספורט בע"מ 511576589	-36.66%	

11. בתאריך 07.01.2018 התקבל מכתב ממשרד עורך הדין גיא קדם, המייצג את המשתתף במכרז מס' 5, "גנית פארק בע"מ 511260861", שלטענתו המחירים של ההצעות שהוגשו במכרז חורגות באופן קיצוני מהאומדן של העירייה, והן על פניו חסרות היתכנות כלכלית והפסדיות, ומעידות על חשש שמדובר לכאורה בהצעות תכסיסניות. עו"ד קדם מציין במכתבו כדוגמא, את הצעתה של חברת גיל תייר, שהציעה אחוז הנחה של 46.33%.

בהתאם לסעיף 22(ב) לתקנות העירייות (מכרזים), תמליץ הוועדה על ההצעה הזולה ביותר, ובלבד שהמחירים המוצעים הם הוגנים וסבירים בהתחשב עם האומדן. לפי סעיף 22(ה) לתקנות העירייות (מכרזים), הוועדה רשאית, לאחר שנתנה לבעל ההצעה הזדמנות להביא טענותיו לפניו, שלא להמליץ על ההצעה הזולה ביותר, בהתחשב בכשרו, נסיונו או יכולתו של בעל ההצעה לבצע את החוזה המוצע או לעמוד בתנאיו.

לאור האמור, מוצע לזמן את חברת גיל תייר בע"מ בפני הוועדה לצורך מתן זכות טיעון, וזאת בשל הפער החריג בין הצעתו לבין האומדן של העירייה.

12. בנושא "עסק בשליטת אישה": משתתף במכרז מס' 4, "אלו את ניצן בע"מ 512481896". הגישה הצהרה ומכתב חתום על ידי רואה חשבון המאשר כי המשתתף במכרז מס' 205/2017, לביצוע פיתוח, שדרוג ושיקום מתקני משחק וספורט, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22 (1ה) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987. אין לכך נפקות במקרה הנדון, שכן כפי שעולה מהטבלה, לא קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, שאחת מהן היא של עסק בשליטת אישה.
13. בסעיף 4.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, האגף המליץ להעסיק עד חמישה זוכים במכרז. 13.1 כאמור בסעיף 11 לעיל, בשל פערי המחירים בין הצעת המשתתף במכרז מס' 3, "גיל תייר אספקת חול ואחזקת גנים בע"מ 514092501", לבין אומדן העירייה, האגף מבקש לזמן את המשתתף הנ"ל למתן זכות טיעון בדבר פערי המחירים.  
13.2 האגף ממליץ להכריז כעת על ארבעה משתתפים במכרז הבאים: משתתף במכרז מס' 1, "נ. ע. לבה בע"מ 513399733", משתתף במכרז מס' 4, "אלו את ניצן בע"מ 512481896", משתתף במכרז מס' 6, "מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ 510688047" ומשתתף במכרז מס' 7, "שעשועים וספורט בע"מ 511576589", כזוכים במכרז.
14. **חלוקת העבודה** המוצעת תקבע לאחר קביעת כל הזוכים במכרז ובהתאם לנוסחת חלוקת העבודה הקבועה במסמכי המכרז.
15. סעיף תקציב: מכרז מסגרת.
16. אומדן הוצאות: כ - 18,000,000 ש"ח.
17. לאישורכם.

דין

אהרן פישר :

פניה מס' 5 זה לגבי מכרז 205/17 לביצוע פיתוח שדרוג ושיקום מתקני משחק וספורט, מכרז זה פורסם ב-4/12, המועד האחרון היה ב-28/12/17, נפתח ב-3/1/18, נמצאו 7 הצעות פלוס אומדן. מבחינת בדיקת תנאי הסף כפי שמפורט לכם בטבלה בסעיף 5 בעצם הוועדה מתבקשת לאשר שכל המשתתפים עומדים בתנאי הסף של המכרז, שמות המשתתפים רשומים לכם בסעיף 7. יצוין לגבי משתתף מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ שנמצאו בתיבה שתי חוברות של המכרז אבל מבחינת עותק של הצעת המחיר היה רק עותק אחד ולא שניים, אבל זה מהווה פגם טכני בלבד, כל פעם שזה קורה פה, יש לנו פה חוות דעת משפטית עקרונית שמדובר בפגם טכני בלבד, ולכן אפשר להכשיר את הצעתו. מבחינת התוצאות הכלכליות כפי שמפורט לכם בסעיף 10 אתם יכולים לראות את ההנחות שניתנו למכרז, האומדן עמד על 18%- . כפי שאתם רואים ניתנו שם הנחות גבוהות, אגב מסורתית במכרז הזה וגם במכרז קודם, במכרז של מתקני משחק, היו הנחות מאוד גבוהות שהגיעו אפילו ל-50% נדמה לי אחרי הסבב הנוסף, נכון?

משה ינאי :

אחרי הסבב הנוסף הגענו לכמעט 60%.

אהרן פישר :

כשהארכנו את החוזה ותמיד מנהלים מו"מ לפני הארכת חוזה אז נתנו אפילו עוד הנחות והגיע כמעט ל-60%, לכן אגב כשנערכנו למכרז ביצעו בדיקה בכתב הכמויות, הורידו את המחירים בהרבה פריטים בכתב הכמויות לאור תוצאות של מכרז קודם בחלק מהמקרים ב-20%, 30%, ועוד נתנו באומדן 18%-, ולמרות זאת אתם רואים תוצאות שהן גבוהות מאוד. לדברי האגף, למעשה למעט המשתתף גיל תייר, בעל ההנחה הגבוהה ביותר, כל היתר שאמורים להיות כזוכים, תכף נדבר עליהם, הם כאלה שעובדים גם כיום מכוח המכרז הנוכחי, אז הם אומרים שלכאורה לדעתם אין צורך לזמן למתן זכות טיעון למרות הפערים הגדולים, את גיל תייר שהוא בעל ההנחה הגבוהה ביותר ובעל הפער הגבוה ביותר שעומד על מינוס 46% וגם לא עובד כיום עם העירייה הם ממליצים לזמן למתן זכות טיעון, עכשיו לשיקולכם, אם אתם רוצים לזמן עוד משתתפים, כי ההנחות פה באמת מאוד גבוהות, אבל זה לשיקול דעת הוועדה, זאת ההמלצה של האגף.

- יהודה המאירי : אני מבין, האגף אומר שאלה שיש להם ניסיון בעירייה בעצם יודעים מה הם מציעים.
- אהרן פישר : נכון
- איתי פנקס ארד : וזה כל השאר.
- אהרן פישר : וזה כל השאר שבעצם למעשה מי שאמור להיות זוכה, כפי שיפורט לכם בהמשך, הרי מדובר פה על חמישה זוכים במכרז, גיל תייר הוא בעל ההצעה הזולה ביותר ויש לנו עוד 4, נ.ע לבה, אלו את ניצן, פיברגלס עצמון ושעשועים וספורט שגם הם בעלי הנחות גבוהות
- משה ינאי : מ-32% עד 37.5%.
- אהרן פישר : נכון, וגיל תייר עומד על 46%-, אז זאת הסקאלה.
- יהודה המאירי : היקף הזכאות יהיה באיזושהו יחס למקור?
- אהרן פישר : חלוקת העבודה תיקבע בהתאם לנוסחה, כרגע עוד לא קובעים את חלוקת העבודה כי אם אנחנו מזמנים למתן זכות טיעון את המשתתף גיל תייר, הרי שזה יקבע אחרי שאתם תשמעו אותו ותחליטו, כמובן שזה יהיה בסוף על פי הנוסחה שנקבעה במכרז.
- עו"ד עופרי מרוז : תזכיר שיש פניה בנושא של גנית פארק שהם הבאים בתור.
- אהרן פישר : נכון, צודק, מזכיר עופרי שיש פה פניה של משתתף במכרז גנית פארק שטוען באמת כנגד העניין הזה, זה צורף לכם פה, יש פה פניה של בא כוחם למעשה שפונה ומלין כנגד ההצעות מחיר הנמוכות מאוד שהתקבלו וטוען שלפי דעתו צריך באמת לפסול אותם. מצורף לכם המכתב הזה.
- איתי פנקס ארד : זכות טיעון לגיל תייר, זה מה שאני מציע.
- יהודה המאירי : מקובל עלי.

**החלטה:**

1. מאשרים כי המשתתפים: "נ.ע. לבה בע"מ", "מתקני פסגות בע"מ", "גיל תייר אספקת חול ואחזקת גנים בע"מ", "אלו את ניצן בע"מ", "גנית פארק בע"מ", "מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ" ו"שעשועים וספורט בע"מ" עומדים בתנאי הסף של המכרז.
2. מאשרים לזמן את חברת "גיל תייר אספקת חול ואחזקת גנים בע"מ" למתן זכות טיעון, וזאת בשל הפער החריג בין הצעתו לבין אומדן העירייה.
3. מאשרים להכריז על המשתתפים: "נ.ע. לבה בע"מ", "אלו את ניצן בע"מ", "מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ" ו"שעשועים וספורט בע"מ" כזוכים במכרז.

וכמפורט לעיל.

**דיון**

אהרן פישר :

אנחנו מגיעים למתן זכות הטיעון, ומדברים על מכרז 205/17 לביצוע פיתוח ושיקום מתקני משחק. דנו בזה בוועדות מכרזים קודמות כאשר בישיבת ועדת מכרזים מיום 18/2/18 אנחנו גם הכרזנו על 4 זוכים במכרז, וביקשנו לזמן את בעל ההצעה הזולה ביותר למתן זכות טיעון כי למעשה העירייה קבעה שיהיו פה 5 זוכים במכרז. בעל ההצעה הזולה ביותר, שעד היום לא עבד עם העירייה, וגם ההצעה שלו הייתה בפער גדול, ההצעה שלו הייתה ב-46.33% - כאשר ההצעה הבאה אחריו הייתה 37%, זאת אומרת שהוא כמעט פער של 9% מעל המציעים כשגם הם, כל המציעים אחריו בעלי הצעות זולות מאוד אבל עדיין זה עוד 9 ומשהו אחוזים שזה פער ממש גדול. במקביל תוך כדי אגף שפ"ע העביר אלינו לא מזמן מידע שהם קיבלו על כך שחשבון הבנק של החברה הזאת מוגבל, אני היום בבוקר דיברתי איתם ואמרתי להם שבועדה נצטרך לשאול אותם גם על זה, שיתכוננו גם על זה, זה מתקשר לדברים האלה, חברה שהציעה הצעת מחיר מאוד נמוכה ויש לנו איזה מידע על זה שחשבון הבנק שלה מוגבל, על יכולת העמידה שלה בתנאי החוזה. אתם רוצים להוסיף משהו לפני שאני קורא להם פנימה?

עו"ד עופרי מרוז : אני לא יודע אם ציינת, הורדנו כבר את המכרז הקודם, האגף הוריד 30%

אהרן פישר : אמרתי את זה בוועדה הקודמת, יש לך את זה פה בפניה מס' 3.

עו"ד עופרי מרוז : מדובר בחברה שלא עבדה.

יפה בן אליהו : לאור התוצאות שהיו במכרז הקודם שהם הגיעו לכמעט 50%, החלטנו על

להוריד 30% ממחירי המכרז החדש

עו"ד עופרי מרוז : זה ספק שלא עבד בעבר, להבדיל מהאחרים שנתנו גם כן הנחות גבוהות, לא

כמו זה, אבל הם עבדו ומכירים את המחירים.

עו"ד עופרי מרוז : אני מתאר לעצמי שזה איזשהו רצון להיכנס לשוק אבל לאור מצבו הכלכלי

זה משהו שצריך לבדוק אם יש לו את האפשרות

איתי פנקס ארד : למה מצב כלכלי?

נעמי לוי : אנחנו יודעים אם הוא עובד בעוד מקומות?

יהודה המאירי : האם יש המלצות ממקומות אחרים?

יפה בן אליהו : אולי בתיקים, אני לא יודעת, אני לא מכירה אותו בכלל.

- אהרן פישר : אתם לא מכירים אותו בכלל?
- יפה בן אליהו : אני אישית לא מכירה אותו בכלל, הוא ספק חול של העירייה.
- אהרן פישר : הוא עמד בתנאי הסף, זה כן, היה פה תנאי סף של ניסיון רלוונטי של ביצוע עבודות במתקני משחק בגופים ציבוריים וכאלה בהיקף של לפחות 2.5 מיליון ₪ בשנה.
- אייתי פנקס ארד : כמה ספקים אנחנו אמורים לקחת?
- אהרן פישר : 5
- יפה בן אליהו : יש, הגישו אחריו.
- אהרן פישר : בינתיים הכרזנו על 4 זוכים. הספק הבא בתור הגיש מכתב לעירייה... איך העירייה יכולה לקבל מחירים כאלה נמוכים וכו', אבל בסדר, האינטרס שלו ברור, הוא הספק הבא בתור.
- עו"ד עופרי מרוז : הוא טוען שיש חשש לתכסיסנות כי המחירים פשוט
- אייתי פנקס ארד : מה תכסיסנות.
- עו"ד עופרי מרוז : אני לא מבין מה התכסיסנות.
- אייתי פנקס ארד : מילה של עורכי דין.
- יפה בן אליהו : אבל יכולה להיות בעיה רצינית של מתקנים באיכות מאוד ירודה שיביאו מכל מיני מפעלים בסין וכאלה.
- נעמי לוי : לא הוגדר מפרט?
- יפה בן אליהו : יש כמה חברות מאוד טובות של מתקני משחקים...
- אייתי פנקס ארד : זה לא כתוב במכרז, מה שלא כתוב במכרז
- אהרן פישר : רשום שווה ערך.
- אייתי פנקס ארד : נו, בסדר.
- אייתי פנקס ארד : חברים וחברות, על פניו, אם יש 5 ספקים, אחד מהם הציע מחיר מאוד מאוד זול, אם אחרים הציעו מחירים מאוד זולים, כולם בסדרי גודל של 30 ו- אחוז, אז הבא אחריו 36%, הכל זול מאוד מאוד.
- בני מגנזי : כן, אבל צריך לקחת בחשבון כמה דברים, רוב העבודה
- יפה בן אליהו : תיתן את הרוב לקבלן הזה.
- בני מגנזי : רוב העבודה
- אייתי פנקס ארד : יש נוסחה, זה לא רוב.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 107 מישיבתה מיום 25.03.2018

- יפה בן אליהו : והנוסחה נותנת את הרוב לקבלן.
- אייתי פנקס ארד : לא נכון, את טועה, נותנת יתרון.
- יפה בן אליהו : יתרון משמעותי.
- אייתי פנקס ארד : לא נכון, הוא יקבל רבע והאחרים יקבלו את השלושה רבעים, זה כל הסיפור, ואם הוא לא יהיה טוב תעיפו אותו. אם הוא יביא סחורה לא טובה תפסול אותו.
- בני מגנזי : הכי פשוט זה להגיד מה שאתה אומר פה ואומר לי 'בני, קח, תעיף אותו אם הוא לא יהיה טוב'. ההתמודדות היום זה אני. רוב ההוצאות שלו הם המוצרים, אם הוא מביא לי ב-800 אלף ש"ח מתקן זה 800 אלף ש"ח שהוא שם את המתקן, הוא יקבל מהעירייה שוטף+60 כמו שכתוב על פי חוק, הוא יצטרך לממן 4, 5, 8, 9 מתקנים בעת ובעונה אחת, לך תתמודד אתו.
- אייתי פנקס ארד : אני לא מבין, הוא לא יספק, תפנה להבא בתור.
- יפה בן אליהו : אי אפשר. הוא נשאר עם 4.
- אייתי פנקס ארד : מה פתאום, א' זה די הרבה, וב', אפשר להחליט
- בני מגנזי : לקחנו 5 כי זה הצורך, כי נתקלנו בהרבה מאוד בעיות בתהליך המכרז הקודם, למרות שקיבלנו 40% הנחה, 45% הנחה, הורדנו 30% במכרז הזה וקיבלנו עוד הצעות של 35%, 36% והוא 46%, כשאנחנו לא מכירים את הרמה, איך הוא מסוגל... בבנק הוא מוגבל, הבחור מוגבל בבנק, תחשוב, איזה כוח כלכלי יש לו.
- עו"ד עופרי מרוז : אני רוצה לחדד פה משהו, אומנם לפי הפסיקה 20 ו-30 אחוז זה סביר שרובם עומדים בזה, פה יש קפיצת מדרגה והקפיצה הזאת היא לא של חברה מבוססת עם איתנות פיננסית.
- אייתי פנקס ארד : 36% - זה קפיצת מדרגה?
- עו"ד עופרי מרוז : לא
- אייתי פנקס ארד : אני אומר 36% - ל-46% זה מה שעושה את ההבדל?
- בני מגנזי : 10% נוספים.
- עו"ד עופרי מרוז : מדובר בחברה שהאיתנות הפיננסית שלה מוטלת בספק.
- אייתי פנקס ארד : מתוך 5 ספקים.
- עו"ד עופרי מרוז : קחו בחשבון שהאיתנות הפיננסית מוטלת בספק והוא נותן הנחה כזאת

- גבוהה, אנחנו לא מכירים אותו, אז השיקולים מצטברים.
- אייתי פנקס ארד : מה זה הסיפור של האיתנות הפיננסית? אני רוצה שתחדדו.
- אהרן פישר : האגף קיבל מידע שהחשבון שלו מוגבל.
- אייתי פנקס ארד : איזה מידע?
- אהרן פישר : מבנק ישראל.
- עו"ד עופרי מרוז : לא שמישהו לחש לנו באוזן.
- אייתי פנקס ארד : טוב, בוא נדבר אתו.
- יהודה המאירי : אני מניח שכל המתקנים עומדים בתקן.
- יפה בן אליהו : ברור
- עו"ד עופרי מרוז : חייבים
- יהודה המאירי : כי זה מענה למה שהוא אמר אם הוא רוצה להביא מסין וכל הדברים האלה.
- יפה בן אליהו : זה עדיין יכול לעמוד בתקן בטיחות אבל האיכות שלו יכולה להיות פחותה.
- בני מגנזי : במקום להחליף את זה אחרי 3, 4 שנים נחליף את זה אחרי שנתיים.
- מצטרפים לדיון:** גיל תייר, מנכ"ל חבי "גיל תייר"
- זיו מאירוביץ, סמנכ"ל חבי "גיל תייר"
- דודי קולנגי, מנהל מכירות בחבי "גיל תייר".
- אהרן פישר : מציג את הנוכחים.
- רציתי לוודא קודם כל שקיבלתם את פרוטוקול הוועדה הקודמת, קראתם וברורה לכם וידועה לכם מטרת הזימון. אתם הגשתם אחוז הנחה על המכרז הזה 46.33% שמהווה ההנחה הגבוהה ביותר במכרז הזה בפער משמעותי אגב לאלה שבאים אחריכם בתור כי הבא אחריכם בתור מגיע ל-37.5%, פער די משמעותי של 9% יותר. רצינו שתחדדו את היכולת שלכם, שקראתם טוב את כל מפרטי החוזה, המסמכים, שהבנתם את הדרישות ושאתם יכולים לעמוד במחירים כאלה, כי העירייה הפעם בכתב הכמויות הורידה מחירים לעומת מכרז קודם, לא יודע אם אתם מכירים מכרז קודם, וגם בהתייחס, במיוחד על רקע העובדה שדיברתי עם אחד מכם הבוקר וראינו בעצם באתר בנק ישראל, יש לכם חשבון בנק מוגבל, האם זה מתקשר לקשיים פיננסיים שלכם כן או לא.
- אייתי פנקס ארד : עוד דבר, בסך הכל העירייה רוצה הצעות תחרותיות וגם ספקים חדשים,

דבר שאנחנו מעודדים, השאלה אם בסוף האגף נתקע, ויש לו ספק שאמור לקבל נתח של עבודות והוא לא עומד בזה. אתם מבינים שכדי לבנות את המתקנים האלה אתם קודם כל מכניסים יד לכיס, קונים, בונים, מתקינים, והכסף, אתם יודעים, לא מגיע היום הוא מגיע אבל לאחר מס' חודשים, וצריך שהאיתנות הפיננסית תהיה בסדר, אני לא נכנס לכם לחשבונות, אתם צריכים לחשוב ביניכם לבין עצמכם, אני מבין את הרצון להיכנס לעירייה וגם לנו זה טוב שיכנסו מי שמסוגלים לעמוד במשימה, את תנאי הסף עברתם ואת ההצעה הצעתם, ואתם פה כי ההצעה שלכם היא קבילה, לא כי היא לא קבילה, אבל תחשבו אתם בשבילכם, אם אתם לא רוצים להסתבך ולהגיע למצב שאתם משקיעים פה כסף שמפיל אתכם ומביא אתכם למצב שאנחנו מחלטים לכם ערבות, את הכסף השקעתם ובינתיים אתם לא מסוגלים לעמוד בהתחייבויות, בסוף זה החשבון שלכם, זה שזה יפריע לנו זה נכון, אבל את העירייה זה לא יסגור, אתכם זה יכול לסגור.

יהודה המאירי :

אם אפשר להוסיף על הניסיון שלכם במקומות אחרים.

גיל תייר :

אז אנחנו ניתן סקירה על החברה, מי אנחנו, אני אגע בדבר הממש נקודתי בדברך, המכרז גדול עבורנו, אנחנו מבינים את גודלו ומשקלו, בשנים האחרונות עבדנו כזכיינים של השלטון המקומי – משכ"ל, עבדנו בפרויקטים גדולים בבית שמש ואופקים, נכלאו לנו כספים של מעל 6 מיליון שקלים בתקופה של מעל 12 חודשים בשלטון המקומי, אני חושב שמכרז ת"א אמור לעזור לנו בסופו של דבר, אם אנחנו חברה שעובדת ב-2.5, 3 מיליון בחודש, ואנחנו

איתי פנקס ארד :

אתה מתכוון לתזרים.

גיל תייר :

עבורנו לעבוד עם עיריית ת"א, גם אם אנחנו מקבלים אחרי 120 יום את

הכסף

אהרן פישר :

לא 120, פחות.

גיל תייר :

אז אני אומר, גם אם אני לוקח 120.

יפה בן אליהו :

לוקח את הזמן כי אנחנו לא משלמים לפני שיש אישור מכון התקנים.

גיל תייר :

אני היום 12 חודשים אחרי אישור מכון התקנים במשכ"ל, אחרי מפקח.

בני מגנזי :

מדובר על ההתקנה של המתקן.

- יפה בן אליהו : אחרי שהמתקן מותקן עד שאין אישור מכון התקנים להתקנה, לא למתקן, אנחנו לא משלמים, זה עוד זמן שלוקח.
- גיל תייר : אנחנו היום החיים שלנו עם הרשויות אחרי שהמתקן הותקן, אחרי אישור מכון התקנים, אחרי שמפקח, מהנדס חתם, אנחנו כ-12 חודשים מחכים לתשלומים, זה מה שגרם לחברה בעצם להגיע לקשיים פיננסיים, לא בגלל שאין לה תזרים, יש לנו מעל 10 מיליון ש"ח חובות רשויות, עיריות... לא ניכנס לזה, נעשה תקציר עלינו.
- איתי פנקס ארד : הבעיה, שאם בנק אומר לך 'אין יותר' אתה נחנק, איך תתקין מתקנים במאות אלפי שקלים?
- גיל תייר : החברה בת 13 שנה, אני בגיל 24 פתחתי את החברה הזאת, ב-13 שנים האחרונות אנחנו עובדים כמעט בכל ישראל, החברה היא חברה לתשתיות, לתחזוקה ולהתקנה, בכל נושא החול אנחנו חברה עם תו תקן לחול בלעדי בארץ. ב-13 השנה האחרונות עשינו מהפך במדינת ישראל, יש לנו גם אג'נדה, גם אידיאולוגיה, הילדים זה הלקוח שלנו בסופו של דבר, ועשינו באמת כבדת דרך עם הנושא הזה וזה גם נתן לנו לחדור לכלל ישראל, כולל עיריית ת"א שב-4 השנים האחרונות אנחנו מבצעים את כל עבודת התשתיות של החול עם הרשות לשביעות רצון.
- איתי פנקס ארד : תשתיות או...
- גיל תייר : חול בארגזי חול, חול בחצרות, פינוי חול, לוגיסטיקה, משאיות, מנופים, צוותים, את כל זה אנחנו עושים בעיר כשהעיר ת"א היא עיר נורא קשה לביצוע, לתפעול ואנחנו עושים את זה.
- איתי פנקס ארד : החשבון מוגבל?
- גיל תייר : כן, יש חשבון אחד מוגבל ואחד לא מוגבל, זאת אומרת יש לנו חשבון בבנק הפועלים, ויש לנו חשבון בבינלאומי ועובדים, אלה חשבונות פעילים, עובדים, תקינים להמשך העבודה.
- איתי פנקס ארד : כלומר יש לכם קו אשראי מהבנקים?
- גיל תייר : יש לנו גם קו אשראי מהספקים בחו"ל שזה יותר חשוב לנו פה. יש לנו עבודות בהיתר חודשי, עיריית הרצליה לקוח שלנו כבר 4 שנים שאנחנו עושים איתה, לא בהיקף של ת"א, אבל 5 מיליון ש"ח כולל אחזקה, ריהוט

רחוב, התקנות מתקנים, עשינו בשנים האחרונות המון המון עבודה. מרכז הבעיה של החברה היה עם משכ"ל... עשינו פרויקטים מאוד גדולים דרכם וכספים פשוט לא הגיעו, עשינו מרדף.

אהרן פישר : דווקא משכ"ל אני יודע שהם נותנים בהרבה מקרים מימון ביניים ומעבירים לספקים לפני הרשויות.

גיל תייר : לא אערבב פה בפוליטיקה הפנימית של הענף הזה של המתחרים וכל מה שקורה מסביב כי זה תהליך בפני עצמו. אנחנו חושבים שהעבודה מול עיריית ת"א, אני כמו שאמרתי היום בן 36, אב ל-3, בגיל 24 התחלתי את הפעילות ממש מאפס, החברה היום בסדר גודל של 20 מיליון מחזור שנתי. החברה פעילה, בונה, מנתה בשנים האחרונות כ-60 עובדים, לאחרונה עשינו צמצום של עובדים מבחינת התייעלות והגענו ל-40 עובדים היום, צוות פיתוח, יש לנו אנשים טובים, המעצבת מוצר שלנו בשלוש השנים האחרונות, בעצם שתיים וחצי אחרונות, הייתה באחת החברות המתחרות, היא עשתה את עיריית ת"א, את הנמל, את הפרויקט לעיריית ת"א לאחרונה, אני, את בטח מכירה יפה את העבודה שלה. היא עברה אלינו והיא נכס מצוין, כשלעיריית ת"א בוצע על ידה המון גנים בתכנון ובעיצוב שלה. כל מפרט המוצרים שהיום אנחנו מציעים הוא בעצם מפרט די עשיר, יש לנו מוצרים מאנגליה, מארה"ב, פורטוגל ברמה מאוד גבוהה שאנחנו מסוגלים לעמוד בכל המפרטים הטכניים. אנחנו ניכנס למחירים, אני ככה רץ... כמו שאמרתי, החברה היא חברה חדשה, עם עובדים, יש לה תחזוקה, ניסיון של 13 שנה בתחזוקה של גנים, המוצרים שלנו מותאמים לחיסכון בבלאי שזה חוסך כסף גם במוצר.

איתי פנקס ארד : אתה מודע לזה שיש דרישות למתקנים, לתוצרת, שווה ערך.

יפה בן אליהו : אשאל אחרת, במכרז שלנו אין מהקטלוג שלכם ספציפית מתקנים, זה בנוי לפי חברות שעבדו אתנו, קטלוגים, איך תעמוד בשווה ערך לחברות, אתה צריך להיות שווה ערך, ברור שזה לא במגדל, מגלשה וקרסולה אלא בתרכיב.

גיל תייר : לפני בערך 10 חודשים אני חושב שכל המפרט של חברת גיל תייר היה בתוך המכרז הזה, היה קיים, הוא הוצא החוצה, אנחנו היינו בתוך המכרז הזה.

- לצערי זה הוסר מאיזושהי סיבה, היינו כבר בפנים, בתוך המערכת.
- אהרן פישר : במכרז הקודם?
- גיל תייר : לא, במכרז הזה, לפני שהתפרסם, אנחנו היינו בתוך המכרז עם מפרט מוצרים שלנו לפני שהתפרסם.
- אהרן פישר : במכרז קודם או במכרז בגרסה הזאת?
- בני מגנזי : קרוב ל-40 מתקנים עם מפרטים טכניים היו שם.
- יפה בן אליהו : הורדנו הרבה מאוד דברים ...
- גיל תייר : אז אם הם היו בפנים היה לנו יותר קל אבל חברת גיל תייר היום עובדת עם חברה שנקראת "פליידל" שיש לה מתקנים שמותקנים בעיריית ת"א בעבר, היא חברה ברמה מאוד מאוד גבוהה. אנחנו יכולים להראות לכם, תפתח, תראה גנים שעשינו, מה המתקנים שלנו. יש לנו חברה בארה"ב, שזה חברה ש-100 שנים קיימת, חברה אמריקאית בסדר גודל מאוד רציני שיש לה מפרט עצום של מתקנים. מבחינת יכולת ושווה ערך אנחנו יכולים לתת שווה ערך להכל, יש לנו את הפשוטים, ויש לנו את הכי יקרים בשוק, זה למה מקשים עלינו השוק מסביב כי אנחנו באמת יודעים לתת מענה כמעט להכל, וגם יש לנו קבלות על ביצוענו, ועוד פרט קטן...
- אהרן פישר : במחירים שאתם נתתם, במפרטים האלה אתם הולכים להרוויח במכרז הזה?
- גיל תייר : אני אענה לך, פתחתי את הקלפים, את העלויות שלי כדי להראות לכם ...
- אהרן פישר : תן לנו דוגמה או שתיים שנרגיש.
- גיל תייר : מתקנים ביבוא היום עומדים על מכפלה 4, זאת אומרת אם אני קונה ב-20 אלף יורו מתקן אני מוכר אותו ב-80 אלף יורו, אלה המכפלות. למה, כי לפעמים רשות מתקינה מתקן בודד אחד ואז העלויות מסביב מסתכמות על מתקן אחד, מה שלא קורה בדרך כלל, זה נדיר שיקרה, אבל אלה המחירים. עשינו תחשיב שכל גן לא יהיה פחות מ-150 מ"ר בתכנון, 150 מ"ר זה גן מאוד קטן, מינימום 2 מתקנים, 3 מתקנים יותקנו, אחוז הרווח נגזר לא ממתקן אחד אלא על גן קומפלט, עשינו תחשיב של יחידת רווח קומפלט שמורכבת מתשתית, ממתקנים ופיתוח. בתחשיב הזה אנחנו יכולים להישאר, אני יכול לצייר לכם איזה גן שתבחרו, איזה מתקן שתצביעו,

להראות לכם שאני נשאר עם 100, 100 פלוס ברווח בגן קטן, אם נלך לגנים של 400 ו-500 מ"ר אנחנו מסוגלים להרוויח הרבה יותר מהסכום הזה. זאת אומרת שיש, אם יש מכרזי

אייתי פנקס ארד : אתה מתמחר אחרת מהשוק כי השוק יש לו תפיסות מסוימות...

גיל תייר : המתחרים שלנו של 40, 35 שנה, הם חיים בשוק הזה בווריאציה אחרת מאתנו, אנחנו רואים את זה אחרת מהם. אנחנו לא מחפשים לכבוש, לקחת את הקצפת, לנו זה יעזור תזרים מזומנים טוב עם רשות שיודעת לשלם בזמן, כשאני אומר בזמן עוד פעם 120 בשבילי זה נקרא מזומן היום בשוטף, אם אני יודע להתקרב לכסף יותר מהר אני מחר חברה מצליחה ופורצת דרך במדינת ישראל ולא חברה ש-13 שנה כושלת בגלל רשויות שנהנות להישען על קבלנים, זאת הלוגיקה של הדברים היום.

אייתי פנקס ארד : כמה עובדים יש לך בהעסקה ישירה?

גיל תייר : 42 בהעסקה ישירה, יכול להראות לך בשנים האחרונות, 60 עובדים החזקנו בחברה, חברה פעילה.

אייתי פנקס ארד : יש שאלות נוספות?

יפה בן אליהו : יש אספקה 60 יום קלנדרי, לא ימי עסקים אלא קלנדרי, אני רוצה לוודא כי אתם מדברים על להביא מארה"ב, אנחנו מאוד נקפיד על זה במכרז הזה, הודענו את זה לכולם. את האחרים אני מכירה ואתכם אני לא מכירה, אתם מסוגלים לעמוד ב-60 יום כי הכל זה יבוא ואוניות וכו'

עו"ד עופרי מרוז : ומכס והכל.

גיל תייר : עוד פעם, אנחנו עובדים 13 שנה, אנחנו עושים יבוא, ב-2014, 15, 16, 17, 18, רוב המוצרים החדשים שלנו, אם אני אראה לך את המתקנים של המתחרים שלי אז יש להם תיקי מוצר משנת תרפ"ו, אנחנו עם תיקים עדכניים, תיקי מוצר עדכניים מהעידן הזה מה שנקרא. זה ה-CATCH בזמנים, חלק מזמני האספקה נמדדים היום בתו התקן שאת צריכה לספק בסופו של דבר. יבוא כיבוא אני לא חושב שאם המתחרים שלי קונים בחו"ל ואני קונה בחו"ל זה תהליכים שהם דומים בין כל אחד לאחד.

אייתי פנקס ארד : איך 60 יום מישוהו אמור להספיק להביא מחו"ל?

יפה בן אליהו : חלקם מחזיקים מלאים בארץ.

אייתי פנקס ארד : של הכל?

יפה בן אליהו : לא של הכל.

גיל תייר : יש 9,000 דגמים של מתקנים וזה ה-CATCH, אם תגידי לי מראש שיש קו מוצרים שאת הולכת לרכוש אני אחזיק במלאי ויהיה לי יותר פשוט לתכנן את עצמי, בין לקוח וספק יש קשר שהוא, אנחנו לא עבדנו אתכם עם מתקנים בעבר אז אני לא יודע לבוא ולהצביע, אני עובד עם עיריית הרצליה וראשון ונתניה, עם הרבה רשויות אנחנו עובדים שנים, כל עוד אנחנו יודעים לתכנן את עצמנו ויש שיתוף פעולה הדדי לא אמורה להיות בעיה להזמין מתקנים, גם להחזיק מלאי, זה עניין של תכנון, אני לא מבטיח שאעשה הוקוס פוקוס והמתקנים יהיו פה תוך 10 ימים, לאף אחד אין את היכולת הזאתי, ואני מכיר את מתחריי.

אייתי פנקס ארד : 10 ימים אף אחד לא ...

גיל תייר : בחלק מהפעילות שעשינו לאחרונה צמצמנו את הפעילות עם משכ"ל, הפסקנו לעבוד איתה, לא ניגשנו למכרז הזה, הורדנו לקוחות, את בית שמש, אופקים, כל הלקוחות שעבדנו בעצם גזלו מאתנו את האשראי, את היכולת הורדנו, ניקינו מהשולחן והיום אנחנו מתרכזים בעיריית הרצליה, בעיריית ראשון, בעיריית כפר סבא, בתקוה עיריית ת"א, ואנחנו הופכים את אורח החיים שלנו מלקוחות שנשענים עלינו ללקוחות שמקדמים, דוחפים אותנו קדימה, נותנים לנו להביא לשולחן את מה שעשינו ואני יכול להגיד לכם שאני באופן אישי נמצא בענף 13 שנה, אני באופן אישי ניהלתי את החברה הזאתי כל ה-13 שנה ואני לא מעיד על עצמי, אבל מעיד שאנחנו ברמה מקצועית וטכנית מאוד גבוהה וברמת חשיבה על ילדים מאוד גבוהה, וזאת הסיבה שהחברה החזיקה 13 שנה והתפתחה בצורה טובה בישראל.

בני מגנזי : יש תשתיות, אתה יודע שבמכרז הזה בניגוד לקודמו אתה צריך לבצע

תשתיות, גם יציקות בטון וגם גומי.

גיל תייר : יש לנו מחלקה in house שלנו, אחד הדברים היפים שבחברה שלנו שהכל in

house, אין לנו קבלני משנה כמעט, אנחנו עושים ביחד, למשל דשא, אתם

מכירים את חברת דשא שהיא הראשונה בארץ שהביא את הדשא, כשהם

הביאו את הדשא אנחנו היינו בחוזה שותפות לדשא סינטטי, אנחנו היינו 85

- אחוז מהמכירות של דשא – עוז ובכל השנים הראשונות היינו עושים 6,000, 7,000 מטר בשנה דשא תקני למתקנים, כלומר אני יכול להגיד לך שעיריית אילת, קריית ביאליק, קריית גת, כל הרשויות מצפון לדרום אנחנו התקנו אותם. הבאות לתקן כחברת תחזוקה, כשיצא דוח מבקר המדינה לפני 7, 8 שנים, אנחנו חברה ועוד 2 חברות, 3 חברות בסך הכל בארץ, עשינו יישור קו, מתיחת פנים לרשויות מאפס, לקחנו את הנתח הגדול בישראל ביישור קו, יש לנו ידע מקצועי עצום במתקני משחק, אם זה בתשתיות, בטונים, דשא, גומי, אם זה בכלל סביבתי לתושב, לילד, גילאים, הפרדה בין פעוטות לבוגרים, כל מה שצריך בתוך התוכן הזה אנחנו מקצוענים חד משמעית. אייתי פנקס ארד : שמע, רק לסיכום של העניין הזה, עוד לא החלטנו, נחליט אחרי זה. מבחינה משפטית יש לנו כלים לפסול אתכם בגלל הפער, האגף המקצועי מוטרד מהעניין הזה, החשבון המוגבל לא הוסיף לנו שעות שינה, נקבל את ההחלטה אחרי שתצאו אבל אם נחליט לאשר אתכם לא יהיו הנחות, אתה יודע, אם אתם לא תעמדו בתנאים, זה דבר בעייתי וכואב, תחזרו לכאן ויהיה חילוט ערבות וזה יכול לקבור אתכם, תיקחו את זה בחשבון.
- גיל תייר : אף אחד לא עניין אותי מהמתחרים שלי, אבל אני יכול להגיד לך מציאותי לא תוכל לקבל יותר טוב מאתנו. עצם העובדה שהצטמצמו מסביב ובאים להתרכז בעיריית ת"א שזה המיינסטרים שלנו, ואם החברה חוותה קשיים בשוק הזה בגלל רשויות קשות יום נקרא לזה, נפגענו בגלל אידיאולוגיה ואגינדה שלפתח את אופקים וכו' זה דבר טוב במדינת ישראל, לצערי זה לא עובד ככה במדינתנו ודווקא לעבוד עם ת"א מבחינתנו זה המיינסטרים, זה הדבר שהולך להרים אותנו.
- עו"ד עופרי מרוז : תסביר את זה כי אתה חוזר על המשפט שהלכת להצטמצם בעבודה עם רשויות אחרות, מה זה אומר, שאתה עכשיו פחות עובד עם רשויות אחרות?
- גיל תייר : כן, כן
- אהרן פישר : עם הרשויות שתזרימית פחות טובות לו.
- גיל תייר : מכרז משכ"ל הוא נורא בירוקרטי, יש חברת פיקוח, משכ"ל, עירייה, תעודות חיוב, זה 8 נקודות שהתשלום צריך לעבור, אחרי שביצעת את הדבר בצורה בירוקרטית, לא אפילו ברמה של עשייה, אתה אנוס במצב הזה ולא

ניגשנו למכרז משכ"ל שהיווה כמה מיליונים בשנה בחברה, זאת אומרת שעכשיו יש לנו גם כסף מהון חוזר שנכנס פנימה לחברה לעבודה כדי להתחיל לעבוד, אם אנחנו נתחיל לעבוד עם ת"א הכסף לא ימשך 10 חודשים, הוא יגיע יותר מהר.

עו"ד עופרי מרוז : אבל אתה שם את יהבך על עיריית ת"א וזה יכול להיות שזה מהלך שבסופו של דבר

גיל תייר : הרצליה החוזה סגור, ראשון לציון החוזה סגור, יש לנו חוזים שנמצאים בחברה מחזיקים את כוח האדם, עיריית ת"א אם החברה עובדת על 20 מיליון אז נשארנו עכשיו על בערך 12 מיליון מחזור בחברה, עם עיריית ת"א תיכנס נישאר אם אותו סדר גודל שהחברה יודעת לחיות אתו רק עם לקוח טוב ולא 50 לקוחות קשים... כמו שצריך.

יהודה המאירי : כמה שנים אתה עם ראשון והרצליה?

גיל תייר : בהרצליה זו השנה הרביעית ובראשון שנה שנייה, אנחנו בראשון עם מכרז אחד שכבר 4 שנים, ועכשיו המכרז השני של 900 גנים שאנחנו עושים שנה שנייה. יש לנו המון ניסיון, בעיריית נתניה תחזקנו, בכפר סבא, אנחנו בשוק הזה עוברים בין העיריות כל הזמן כי זה מכרזים, מסתיים מכרז, עוברים לעיר אחרת.

עו"ד עופרי מרוז : מה הקשיים שהיו לך ברשויות מקומיות אחרות?

גיל תייר : ראשון והרצליה ברוך השם זה רשויות טובות, הן מחזיקות אותנו, היום יכולנו לקרוס, כשהחזיקו לנו את ה-6 מיליון ש, שזה המון המון כסף, ודווקא אלה הרשויות שעובדות בשוטף, הרצליה שוטף 45, עושים שם גנים ב-800 ו-900 אלף ש' סדר גודל של גן אחד.

איתי פנקס ארד : לחודש?

גיל תייר : כן, זה משתנה, התקציב הוא 5 מיליון לשנה, אז יש פרויקטים של 80, 100, 200, ויש פרויקטים גדולים.

איתי פנקס ארד : טוב, תודה רבה. חג שמח.

גיל תייר : יש לנו עוד הרבה מה להראות לכם.

אהרן פישר : העברתם את המסר.

איתי פנקס ארד : אנחנו לא בוחנים אותך מקצועית.

- גיל תייר : יש עניין של רצינות ואנחנו מאוד רציניים בעשייה שלנו, יש לנו 13 שנה של עבודה להוכיח את רמת הרצינות, אתם יכולים להוות מפתח עבורנו להמשיך את הפעילות שלנו ובצורה בטוחה, ולנו יש מה להציע לעיריית ת"א בידע ובנכונות שלנו לעשייה חד משמעית.
- נציגי חברת גיל תייר אספקת חול ואחזקת גנים בע"מ יוצאים מהדיון
- אהרן פישר : בני, אתה רוצה להגיד משהו לפני שאיתי יסכם?
- בני מגנזי : אני רוצה להגיד שעם כל מה ששמעתי פה אני מלא מלא חששות.
- איתי פנקס ארד : יש מקום לדאגה אבל זה לא גובר על הפוטנציאל להכניס ספק חדש נלהב, עובד בעוד מקומות, יש חשבון מוגבל אחד וכמה פעילים, נקווה שזה יגמר טוב, זה לא נראה לי עבר את הגבול של
- בני מגנזי : אני רוצה לבקש בקשה אחת שבחצי השנה הקרובה יהיה עו"ד עופרי מרוז : לתת לו ניסיון.
- בני מגנזי : שיהיה ספק נוסף בסטנדביי שאם חלילה קורה לו משהו.
- איתי פנקס ארד : תציעו לזוכה הבאה.
- אהרן פישר : מה, לעשות ספק חלופי...?
- איתי פנקס ארד : כן
- אהרן פישר : לא כתבנו את זה מראש במסמכי המכרז.
- איתי פנקס ארד : אבל אם ספק נופל, אין בעיה.
- עו"ד עופרי מרוז : נצטרך לעגן את זה, אני מתאר לעצמי שהם יבואו עם עו"ד. תראו, צריך לדעת להציג את זה, כי באמת יש פה חששות.
- איתי פנקס ארד : מה זה חששות, זה נסיבתי, זה לא
- עו"ד עופרי מרוז : זה נסיבתי, אבל אם היית ב-30% ... זה מצב אחר...
- בני מגנזי : אתה מבין באיזה שנה אנחנו נמצאים? אתה מבין את זה, עומס העבודה אדיר, אדיר.
- עו"ד עופרי מרוז : אנחנו לוקחים את הסיכון עלינו כשאני מבין את הרצון שלהם, וכואב הלב, כי אתה רואה שהם באמת רוצים ומצד שני
- איתי פנקס ארד : הם עובדים ברשויות דומות.
- עו"ד עופרי מרוז : אבל אתה שומע, יש להם בעיות עם רשויות אחרות. היו להם ...
- בני מגנזי : 5 מיליון בשנה, מה זה 5 מיליון?

- יהודה המאירי : מצד שני זה אחד מתוך שישה.
- איתי פנקס ארד : שם הוא עובד לבד.
- בני מגנזי : הוא לא אמר שהוא עובד לבד.
- אהרן פישר : הוא מתפעל 5 מיליון בשנה, זה מה שהוא אמר.
- איתי פנקס ארד : כמה בת"א שנתי?
- בני מגנזי : הרבה.
- איתי פנקס ארד : כמה?
- בני מגנזי : 20 מיליון.
- אהרן פישר : אבל זה מתחלק על 5 ספקים.
- בני מגנזי : אבל הוא יקבל את רוב העבודה.
- איתי פנקס ארד : הוא לא מקבל את רוב העבודה, הוא לא מקבל 50%.
- עו"ד עופרי מרוז : הוא הולך לקבל 30%...
- איתי פנקס ארד : מה פתאום, מחמישה?
- עו"ד עופרי מרוז : תעשה את החשבון.
- אהרן פישר : עשית כבר נוסחא? הצבתם בנוסחה?
- בני מגנזי : עוד לא.
- עו"ד עופרי מרוז : אז כנראה זה יוצא סביב 25, 30 אחוז. אם זה 5 ספקים זה כנראה לא יגיע ל-30 אחוז, זה יהיה בין 20 ל-25 כנראה, צריך לבדוק. בני, תראה, אני לא יודע לגבי זוכה חלופי, כי לא כתבנו זוכה חלופי.
- איתי פנקס ארד : צריך להציע
- עו"ד עופרי מרוז : לא כתבנו זוכה חלופי.
- בני מגנזי : אם הוא לא לוקח את ערבות המכרז אז הוא יכול להתחרות.
- איתי פנקס ארד : תציעו לו להשאיר אצלנו את הערבות.
- אהרן פישר : להציע להשאיר את ערבות המכרז אצלנו עד שנריץ תקופת ניסיון.
- איתי פנקס ארד : לא תקופת ניסיון.
- אהרן פישר : להחזיק לעוד כמה חודשים.
- איתי פנקס ארד : שנראה שאין בעיה.
- עו"ד עופרי מרוז : הוא בטוח יסכים.
- אהרן פישר : לעניין הזה עופרי נבדוק את ההיתכנות ונבחן את זה מול הספק אם הוא

מוכן להשאיר ערבות. איתי, תסכם בכל זאת לפרוטוקול.

איתי פנקס ארד : בקיצור, ההצעה של חברת גיל תייר היא באמת זולה ויש פער מההצעות האחרות אבל הוא פער שהוא לא עצום, עוד 10% הנחה. מצד שני ספק חדש שבא לעירייה הגיוני שיתאמץ יותר מאחרים. נשמע שהם עובדים, נתנו הסבר סביר לבעיית החשבון המוגבל, הסבירו שיש להם חשבונות נוספים שדרכם עובדים עכשיו, זה יכול לקרות. הסברנו להם בצורה מאוד ברורה ובלי לייפות את הדברים מה המשמעות של אי עמידה בתנאי המכרז וההסכם, הם נחושים, מבחינתי הם עמדו בתנאי הסף, הציגו את כל מה שהיו צריכים להציג, הציעו הצעה מאוד תחרותית. בנסיבות האלה שהם בסך הכל ספק אחד מתוך 5 גם עם יתרון מסוים בכמות העבודה בגלל המחיר הנמוך שזה בדיוק מקרה קלאסי שנוח בו לקחת גם ספק שמציע מחירים אולי יחסית נמוכים, קיבלנו יותר מהסבר אחד, ואפשר בהחלט להציע לספק הבא בתור להשאיר את הערבות אצלו כדי שאם תהיה בעיה, בכל זאת, עם הספק הזה או עם ספק אחר, דרך אגב, גם יכול להיות, הוא יוכל להיכנס, בעיניי חבל לפספס הצעה כזאת, להכניס עוד ספק למעגל הספקים, זה ההזדמנות שלהם, אם יכשלו הם עלולים להיסגר, יש להם הרבה פה על הכף ואם הם יצליחו אז הם עפים למעלה. אז אם יהודה מצטרף אלי אני חושב שאין סיבה לא לאשר את גיל תייר.

אהרן פישר : אוקי תודה רבה.

### החלטה:

נושא זה נידון בוועדת מכרזים מס' 110 מישיבתה ביום 23.05.2018 בהמשך לדיון זה. וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 535**

**ביטוח צי הרכב העירוני**

**פניית האגף:**

צי הרכב העירוני מונה כיום 841 כלי רכב מתוכם 391 אופנועים שמהווים כ- 50% מהצי כולו. (השנה- תוספת של כ- 70 כלי רכב מהשנה שעברה).

השנה נעשתה פנייה למגדל חברה לביטוח לקבלת הצעה לחידוש ביטוחי צי הרכב העירוני, נוהלו שיחות בנושא ונעשתה פנייה חוזרת לשיפור וקבלת הוזלה נוספת.

הערכת הפרמיה (סימולציה על בסיס כמות כלי הרכב עפ"י רשימה מעודכנת לפברואר 2018) מסתכמת

השנה בכ- 5,573,498 ₪ כולל תוספות (מערכות דחס, מנופים, הייבר, רכינות).

**\*ייתכנו שינויים בפרמיות, בהתאם לעדכון בפועל של כמות כלי הרכב.**

עבור ביטוח חובה כ- 3.7 מיליון ₪ מסעיף תקציב 5-785-613170-01.

עבור ביטוח צד ג' כ- 1.6 מיליון ₪ מסעיף תקציב 6-786-613170-01.

עבור דמי טיפול- 30,000 ₪ עם עוזי כרמי מסעיף תקציב 4-751-613170-01.

תנאי הביטוח המוצעים השנה לעומת שנת הביטוח אשתקד **בש"ח:**

סוג הרכב		חובה		צד ג'	
		פרמיה 1.4.17	פרמיה 1.4.18	פרמיה 1.4.17	פרמיה 1.4.18
אופנועים נפח עד 50	4,782	4,463	700	1,500	700
אופנועים 51-125	6,184	6,558	700	1,500	700
אופנועים 126-250	7,244	7,683	700	1,500	700
נגררים	236	250	269	1,400	269
רכב פרטי	1,409	1,424	1,250	2,000	1,500
רכב מסחרי עד 3,5 טון	1,612	1,712	1,800	2,500	2,200
רכב מסחרי מעל 3,5 טון עד 15 טון (ללא תוספות)	4,813	4,646	6,000	6,000	6,600
רכב מסחרי מ- 15 טון עד 30 טון (ללא תוספות)	6,246	6,631	6,000	6,000	6,600
רכב טאטוא	2,337	2,337	6,000	6,000	6,600
רכב מיוחד/ציוד הנדסי	1,028	1,091	700	3,000	700
רכב מיוחד/רכב חקלאות	1,169	1,241	700	3,000	700
רכב מיוחד/טרקטור לעבודות אחרות	1,893	2,010	700	3,000	700

ביטוחי החובה לפי תעריף החובה מרץ 2018 הכולל כיסוי לכל נהג ללא הגבלת גיל.

מהשוואת תעריפי הביטוח השנה לשנה אשתקד עולה כי פרמיות החובה נשמרו ואף בחלקן ירדו. פרמיות ביטוחי צד ג' בעלייה קלה אולם ללא שינוי סכומי ההשתתפויות העצמיות.

לסיכום :

בקבוצת המשאיות הראשונה שמהווה כ- 70% מהמשאיות נתנה הנחה בתעריף החובה. חובה- הקבוצה השנייה- עליה קטנה בפרמיה ובקבוצה השלישית- ללא שינוי. בביטוח צד ג'- לשלושת קבוצות המשאיות נתנה תוספת בעלות הפרמיה לאור תביעות מרובות. כל היתר, כמעט ללא שינוי בפרמיה. הערכת סך הפרמיה השנה כמעט ללא שינוי לעומת הפרמיה אשתקד (למעט בקשר לגידול במספר כלי הרכב). לכן אני ממליצה לחדש הביטוח בתנאים המוצעים. המלצתי מביאה בחשבון את שביעות הרצון של יחידת הרכב העירונית וקציני הבטיחות מהטיפול השוטף השנתי של מגדל באמצעות עוזי כרמי.

בעניין זה מצורפת לנוחותכם גם המלצת משרד יועצי הביטוח אורלנד.

וכן מצורפת המלצת סוכן הביטוח עוזי כרמי.

כחלק מהתארגנות השנה האחרונה של העירייה לפרסום מכרזים פומביים בתחום הביטוח, אנו נערכים לכתבת מכרז ביטוח לצי הרכב העירוני אשר יפורסם לקראת סוף השנה.

אודה לאישור ההתקשרות.

דיון

- אהרן פישר : פניה מס' 4, אנחנו מדברים פה על חידוש ביטוח צי הרכב העירוני, אתן קצת רקע לפניה הזאת. ביחידת הביטוח ערכו השנה כמה מכרזים פומביים לראשונה לנושא של רכוש, אם אתם זוכרים היה פה רכוש וחבויות לא מזמן, וגם היה על בסיס מכרז החשכ"ל שעשו על בסיס צי הרכב של העובדים, כל מה שאנחנו מדברים כרגע זה על צי הרכב העירוני, לאורך שנים העירייה עשתה את הביטוח הזה בצורה הזאת באמצעות סוכן דרך חב' מגדל, ומה שקורה שעכשיו העירייה רוצה בכל מקרה להיערך למכרז פומבי בנושא הזה, היות והעירייה לקחה את כל נושא הביטוח והעבירה את הכל למכרזים פומביים, מה שבעבר היו מתקשרים בפטורים שונים. היות והעירייה השנה בשנת היערכות וכמו שאמרתי עשו שני מכרזים חדשים וגדולים בתחום הזה אז בתחום ביטוח צי הרכב העירוני, עד השנה הבאה, עד שניערך למכרז רוצים להמשיך בדרך הקיימת, דהיינו להתקשר עם חברת מגדל על בסיס הבדיקה של סוכן שבדק את הכדאיות של זה וגם משרד שנותן יעוץ שוטף לעירייה, משרד אורלנד שבנה גם את התנאים ולמעשה התנאים מפורטים לכם בטבלה מבחינת הפרמיות. אז קודם כל יש פה את החלק הארי שזה ביטוח חובה שכמובן בכל מקרה הסכום שלו קבוע. העירייה לא עושה מקיף למעשה בצי הרכב העירוני, עושה רק ביטוח צד ג'.
- קרן בן ציון : חובה וצד ג' בלבד.
- אהרן פישר : כאשר מפורט לכם העלויות בטבלה, בסך הכל מדובר ב-3.7 מיליון בביטוח החובה ובביטוח צד ג' זה 1.6 מיליון שכשנצא למכרז ההתמודדות שתהיה במכרז היא יותר על הביטוח צד ג', על החובה מן הסתם אין כל כך בשר להתמודד.
- קרן בן ציון : וגם אני אוסיף, 50% מצי הרכב העירוני זה בעצם אופנועים, כאשר אופנועים אנחנו יכולים במתכונת הזאת לבטח רק בפול שכמעט אפשר לקרוא לזה ספק יחיד וזה עיקר ה-
- אהרן פישר : לגבי ביטוח אופנועים אתם יודעים שאין אפשרות לבטח, החברות מבטחות רק דרך הפול, אין שם חברות שמבטחות באופן פרטני אופנועים.
- קרן בן ציון : צד ג' ביחס לשנה שעברה כמעט ללא שינוי, צריך לקחת פה בחשבון

שהפרמיה מתומחרת גם על בסיס ניסיון תביעות, בתיק הביטוח הזה ניסיון התביעות של עיריית ת"א הוא גרוע, יש לנו המון תאונות עם משאיות ולכן התיק פחות אטרקטיבי.

אהרן פישר: אנחנו אגב לא בטוחים שבמכרז באמת התוצאה תהיה

אהרן פישר: שיהיו מתחרים ושהתוצאה תהיה טובה יותר, אבל בכל מקרה כיום העירייה מוציאה את כל ענף הביטוח למכרזים פומביים, אבל היות והיו שני מכרזים ולא הספיקו לבצע מכרז על צי הרכב העירוני גם, אז אנחנו מבקשים לעשות באותה מתכונת שעשו עד השנה, ומשנה הבאה זה יהיה על בסיס מכרז. המכרז יפורסם כבר לקראת סוף השנה, אבל הפוליסה כמובן מדברת על שנה הבאה.

יהודה המאירי: כל הרכבים שלנו עומדים בתנאי איכות הסביבה? אני אגיד לך למה אני שואל, כי בחדרה יש שתי תביעות על הנושא הזה שאנשים טוענים שלא עמדו בדרישות איכות הסביבה.

אהרן פישר: השאלה הזאת לא כל כך לקרן, זו שאלה תפעולית יותר, ואין כאן כרגע את אנשי מקצוע מהעירייה שידעו לענות על זה, אבל אני אגיד לך שממה שאני יודע, כל רכב שהעירייה רוכשת עובר בוועדת מומחים לרכב, יש ועדת מומחים לרכב עירוני.

יהודה המאירי: אני מדבר על הישנים.

אהרן פישר: על הישנים, תראה, אם זה משהו שמותר לך עדיין להחזיק, אני יודע שלמשל

שיש כאלה עם תקני יורו שש, יורו חמש, אז מה שקונים חדש כמובן עומד בתקנים החדשים, מה שיש לך ישן, אני יודע שיש כאלה שחייבו את העירייה, המשרד לאיכות הסביבה חייב את העירייה להתקין ממירים מיוחדים כדי שיעמדו בדרישות איכות הסביבה, אגף תברואה היה לו כמה משאיות ישנות שהיו באמת חייבים להמיר, לעשות עליהן איזושהי עבודה, להוסיף עליהם חלקים כדי שיעמדו בדרישות איכות הסביבה. אז אני יודע שהעירייה בודקת את זה ובודקת את עצמה בעניין הזה אבל אין כאן כרגע את גורמי המקצוע הספציפיים, אבל זה לא קשור לעניין הביטוח.

יהודה המאירי: לא, זה קשור, בעיריית חדרה, אולי אני אשלח לכם את זה, בעיריית חדרה היו שתי תביעות נגד העירייה על הרקע הזה שאמרו שאין ביטוח מקיף על

- נושא זיהום האוויר, אנשים טענו שניזוקו מזה ודרשו פיצוי מהעירייה.
- אהרן פישר : אז זה לא קשור לפוליסה של הרכב, זה אולי קשור לפוליסה..
- קרן בן ציון : הכללית, של העירייה עצמה, לא של רכבי העירייה.
- נעמי לוי : רציתי לשאול, בביטוח חובה כתוב שזה כולל כיסוי לכל נהג ללא הגבלת גיל.
- קרן בן ציון : נכון
- נעמי לוי : עכשיו בעירייה אין נהגים בני 18, 19, שזה הרי מייקר את הפרמיה.
- אהרן פישר : קרן, אני אנסה לענות ותגידי אם אני טועה, פה בעיר, אם תיקחי את כל צי הקטנועים נניח לצורך העניין, שגם שם יש את העניין הזה, אם יש צורך באגף התפעולי שמישהו אחר לוקח קטנוע של מישהו אחר וחס וחלילה קורית תאונה, את לא רוצה להגיע למצב כזה שלא היית מבוטחת על כל נהג.
- נעמי לוי : אבל זה לא ללא הגבלת גיל זה מדובר. כאילו על צעירים.
- קרן בן ציון : מגיל 17 ומעלה.
- נעמי לוי : כן, זה בדרך כלל מאוד מייקר.
- קרן בן ציון : הנחת היסוד היא שבעצם הרכבים האלה, את יודעת, עוברים בין נהגים.
- נעמי לוי : אבל יש נהגים צעירים פה בעירייה?
- קרן בן ציון : מהנתונים שאנחנו קיבלנו, מההחלטות שאני יודעת שכבר שנים קיימות בעיריית ת"א אנחנו מחויבים לכל צי כלי הרכב העירוני לעשות מגיל 17.
- זאת החלטה שהיא
- אהרן פישר : זה ניהול סיכונים, תראי.
- קרן בן ציון : שהיא מבוססת על נתונים שאנחנו מקבלים מיחידת הרכב.
- אהרן פישר : השאלה שלך נכונה, העירייה עשתה פה ניהול סיכונים ואמרה, אני לא רוצה להיות חשופה למצב, כי הרכבים והקטנועים האלה עוברים בין נהגים, ואת לא רוצה להגיע למצב שלא תהיי מכוסה בביטוח חובה.
- נעמי לוי : השאלה היא האם יכול להיות מצב שיש נהגים צעירים.
- אהרן פישר : אין דבר כזה בלי חובה.
- אהרן פישר : לא, אם אתה תעשה הגבלה על הגיל, בגלל שזה רכבים שעוברים תפעוליים שעוברים בין נהגים.
- עו"ד ליהי שפייכר : בכל מקרה ניתן לבדוק את זה לקראת המכרז.
- קרן בן ציון : אפשר לבדוק את זה.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 107 משיבתה מיום 25.03.2018

יהודה המאירי : רצוי מאוד, כי השאלה הזאת נכונה, זה יכול לשמש זרז לדברים כאלה, אם

אתה יודע שאין מניעה למה לא.

קרן בן ציון : נכון

יהודה המאירי : כתוב שהמכרז ביטוח לצי הרכב יהיה בסוף השנה.

קרן בן ציון : כן, אנחנו נערכים, אנחנו ננסה לצאת בשנה הבאה במכרז.

איתי פנקס ארד : טוב, תודה.

### **החלטה:**

מאשרים לחדש את ביטוחי צי הרכב העירוני עם "מגדל חברה לביטוח בע"מ" לשנה, בתנאי ההתקשרות המוצעים, כמפורט בפניה.

וכמפורט לעיל.

### החלטה מספר 536

**קבלת שירותי הפעלת פעילויות כדורשת לתושבי העיר ת"א- יפו**

#### **פניית האגף:**

עמותת מאמאנט ליגת האימהות בכדורשת פועלת בכל רחבי הארץ ומפעילה קבוצות אימהות בענף הכדורשת אצלנו בעיר תל אביב יפו.

העמותה אושרה כספק יחיד בוועדת מכרזים מס' 96 מיום 19.10.17 (החלטה 476) למשך שנה.

בהתאם להחלטת ועדת התקשרות עליונה מס' 25/2017 מיום 11.12.17 (החלטה מס' 575/17), אושרה התקשרות עם עמותת מאמאנט כספק יחיד עד חודש מאי 2018.

בסיכום פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 96 מיום 19.10.17 הונחיו, לצורך התקשרות עתידית, לצאת בבקשה לקבלת מידע (RFI).

בהתאם לכך פורסמה בעיתונים ביום 04.02.18, בקשה לקבלת מידע (RFI) בנושא "הפעלת חוגים, ליגה ופעולות כדורשת לתושבי תל אביב יפו", בנוהל העירוני – **מצ"ב כנספח א' לפנייה זו** **מסמכי הבקשה לקבלת המידע (RFI)**.

במענה לפרסום זה, קיבלנו פניות משני גורמים:

1. עמותת מאמאנט
2. ילדות תל אביב משחקות כדורשת.

#### **מצ"ב כנספח ב' לפנייה זו המענים שהתקבלו מעמותת מאמאנט וילדות תל אביב משחקות כדורשת.**

לאחר עיון במענה של ילדות תל אביב משחקות כדורשת, נמצא כי מדובר במיזם חדש אשר נמצא בתהליך רישום עמותה וכי אין למיזם זה את הניסיון הנדרש לצורך קיום פעילויות הכדורשת. בנוסף לכך, קהל היעד אליו פונה מיזם זה הוא ילדות ונערות בלבד.

כלומר, מבין שני הגורמים הללו עמותת מאמאנט היא הגורם היחיד המציע שירותים בתחום האימהות תלמידי בתי הספר, קהל היעד עבורו מתוכננת הפעילות. בנוסף לכך אופי ומטרות הפעילות של עמותת מאמאנט עולות בקנה אחד עם המטרות הפעילות אותן מבקשת העירייה לקדם.

עמותת מאמאנט הינה בעלת ניסיון רב בקיום פעילות מסוג זה ומספקת שירותים הכוללים בין היתר: הפעלת חוגים, הפעלת ליגה בין קבוצות החוגים בעיר, מחנות אימון, קורסי הכשרות מקצועיות, ניהול אירועי שיא ותכנית העשרה - כמפורט במסמך המצ"ב.

לאור כל האמור לעיל ובשל שביעות הרצון מהשירותים שסיפקה עמותת מאמאנט עד כה לעירייה, אנו מבקשים לאשר התקשרות עם עמותת מאמאנט כספק השירותים להפעלת כדורשת אימהות לתקופה של שנה החל מחודש יוני 2018 עם אפשרות לעירייה להאריך ההתקשרות בשנה ועוד שנה עד שלוש שנים בכפוף לשיקולי העירייה ואישור תקציב בכל שנה ושנה.

מבקשים לאשר התקשרות בסך 165,000 ₪ עד סוף 2018.  
סעיף תקציב - 82911-855.

## דיון

אהרן פישר : הפניה הבאה זו פניה של רשות הספורט , יש כאן בקשה להכריז על עמותת מאמאנט כספק יחיד לשירות הפעלת פעילויות כדורשת.

אני אזכיר לכם שבעבר העמותה אושרה כספק יחיד לנושא הזה, ובכל זאת הוועדה פה ביקשה מהיחידה, לצורך המשך התקשרות בעתיד, לעשות בקשה לקבלת מידע, לבדוק את השוק, וזה מה שהם באמת ביצעו, יצאו בבקשה לקבלת מידע לבדוק אם יש עוד ספקים פוטנציאליים שיכולים לבצע את הפעילות הזאת. כתוצאה מהבקשה לקבלת מידע התקבלו שתי פניות בעירייה, חוץ מעמותת מאמאנט הגישו עוד עמותה שקוראים להם ילדות ת"א משחקות כדורשת. לאחר שבדקו את המענים של שתי העמותות התברר שהעמותה של ילדות ת"א משחקות כדורשת זה מיזם חדש, עמותה שנמצאת בתהליך רישום ואין להם את הניסיון הנדרש לצורך קיום הפעילות שאנו מדברים עליה, כי למעשה הפעילות הזאת זה הפעלת ליגה, אומנם לחובבים, ליגת אימהות, אבל זה סוג של ליגת חובבים בנושא הזה שזה כולל כמובן גם מחנות אימון וקורסים של הכשרות מקצועיות וכו', ולכן באמת ההצעה הרלוונטית היחידה שקיבלנו בבקשה לקבלת מידע זה של עמותת מאמאנט ולכן מבקשים להכריז עליה כספק יחיד למשך 3 שנים.

עו"ד עופרי מרוז : במשך שנה ולאחר מכן...

אהרן פישר : הכרזת ספק יחיד למשך 3 שנים.

## החלטה:

מאשרים להכריז על עמותת מאמאנט כספק יחיד לצורך קבלת שירותי הפעלת פעילויות כדורשת לתושבי העיר ת"א- יפו למשך 3 שנים.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 537**

**מערכת לתיעוד שיחות (הקלטות) דגם I360 – חב' ורינט מערכות בע"מ**

**פניית האגף**

1. מערכת תיעוד (הקלטות) השיחות דגם I360 של חברת ורינט המותקנת כיום במוקדים מרכז התמיכה (8025) ומוקד 106 ובתהליך התקנה במוקדים נוספים: ארנונה וחניה. נרכשה, הותקנה והוטמעה מכח מכרז מספר 216/2013.
2. מערכת תיעוד השיחות משרתת את מוקדי השירות העירוניים בשני אספקטים עיקריים:
  - 2.1 מאגר הקלטות הניתנות לשחזור לצורך הגנה על נציגי השירות מפני תלונות לקוח.
  - 2.2 שחזור השיחות לצורך לימוד ושיפור השירות.
3. מערכת זו הינה מערכת גדולה ומורכבת אשר תהליך הטמעתה בשני המוקדים הנ"ל היה ארוך ויקר (מעל שנה).
4. החלפת מערכת זו במערכת חדשה עשויה לפגוע ברציפות ובאיכות השירות הניתן כיום למוקדי השירות הנ"ל, הן עקב משך הטמעת מערכת חדשה והן בעקבות הצורך של אגף המחשוב ללמוד את המערכת כגוף תומך. משמעות פגיעה בזמינות הינה פגיעה בתהליכי עבודה סדירה ובשגרת העבודה היומיומיות של מוקדי השירות מחד וחשיפה לתלונות לקוחות מבלי היכולת לאחזור המידע ובדיקת הנושא מחד.
5. העלות לשדרוג תוכנה של מערכת תיעוד השיחות הנה 165,000 ₪ (כולל מע"מ), תשלום חד פעמי.
6. עלות רכישת מערכת חדשה בעלת פרמטרים דומים לזו הקיימת כיום בעירייה עשויה להיות מעל כפול מעלות שדרוג המערכת הקיימת וזאת מבלי להוסיף את עלות הלימוד וההטמעה במוקדים.
7. העלות לתחזוקה שנתית של מערכת תיעוד השיחות הנה 103,000 ₪ (כולל מע"מ).
8. המערכת פותחה ע"י חב' ורינט מערכות בע"מ על בסיס תשתית ייחודית של החברה.
9. חברת ורינט מערכות בע"מ, הינה ספק יחיד בארץ שביכולתו לספק שירותי תחזוקה ותמיכה וכן לבצע שירותי שדרוג תוכנה למערכת ההקלטות I360 המותקנת ומוטמעת **כיום בעת"א.**
10. מבקשים מהוועדה לאשר את חברת ורינט מערכות בע"מ – מערכות תוכנה בע"מ כספק יחיד, לחמש שנים ואופציה לשנתיים נוספים (2+5) לתחזוקה ושדרוג המערכת.

**דיון**

אהרן פישר :

פניה 6, יש פה בקשת אגף מחשוב להכרזה על חברת ורינט מערכות בע"מ כספק יחיד, מדובר במערכות להקלטת שיחות שמותקנת כיום במוקדי מרכזי התמיכה במוקד 106 וכרגע בתהליך גם בהתקנת מוקדים נוספים בארנונה ובחניה. הרכישה וההתקנה היו על בסיס מכרז שהיה ב-2013, ו. הפניה בנויה על בסיס הקריטריונים שקבענו אז יחד עם אגף מחשוב לתבחינים מתי אפשר להכריז על ספק יחיד. אז קודם כל, מדובר במערכת עצמה שהיא מערכת חשובה וקריטית לתפעול השוטף של העירייה, גם של מוקד 106 וגם של מוקד התמיכה 8025. החלפת מערכת כזאת, אם לא תעבור בצורה תקינה, יכולה להיות אקוטית לעירייה. אגף המחשוב בחן את האפשרויות, אחרי כמה שנים שרכשו והתקינו את המערכת הקיימת, לשדרוג תוכנה או לחלופין מערכות אחרות בשוק. מערכת אחרת בשוק שכוללת גם עלויות של רכישה וגם עלויות של הטמעה, סביר להניח שאם העירייה תצא לרכישה של מערכת חדשה זה יהיה יותר מכפול מאשר שדרוג מערכת קיימת, ולכן החלופה שהם ממליצים עליה היא לשדרג את המערכת הקיימת, ולהמשיך לתחזק אותה, כאשר יש לנו את עלות התחזוקה השנתית שלמעשה פטורה ממכרז, ההיקף של העלות השנתית עומד על 103 אלף שקל, רק מה, יש לנו פעם אחת כרגע שדרוג בעלות חד פעמית של 165 אלף שקלים, לכן מה שמבקשים כרגע זה להכריז עליהם כספק יחיד, כשהכוונה שלהם כרגע זה לשדרג את המערכת ואחרי זה להמשיך לתחזק אותה לפחות ל-5 שנים, אולי אפילו ל-7 שנים, וכמו שאמרתי עלות התחזוקה השנתית בשנים הבאות היא בהיקף שפטור ממכרז, רק שבשנה הנוכחית יהיה גם את השדרוג וגם את התחזוקה, אשר בהיקף שמחייב מכרז ולכן בעצם נדרשים לאישור ספק יחיד.

יהודה המאירי :

אם אני אלך על הקו שהוא העלה בעבר, למה לחמש שנים, למה לא לשלוש שנים עם אופציה?

אהרן פישר :

כי אם אתה כבר נכנס לשדרוג ואתה נכנסת למערכת הזאת אין טעם להחליף אותה עוד שלוש שנים, אז אם אני הולך עכשיו למהלך של שדרוג אז אין טעם עוד שלוש שנים לבוא ולהחליף את המערכת, לכן הם באים בעיתוי

- הזה, ואומרים תשמעו, כשבחרנו את המערכת בפעם הראשונה היה מכרז, כשהמערכת הזאת נבחרה, עכשיו החלופות הן או שדרוג או בניית מערכת חדשה. בניית מערכת חדשה זה עלות של כפול ויותר.
- יהודה המאירי : ברור לי, אני לא אומר לא להתקשר, אני אומר לעשות התקשרות לשלוש שנים ואחר כך את האופציות.
- אהרן פישר : אבל אם אתה עכשיו משקיע 165 אלף שקל על שדרוג והם אומרים, המערכת הזאת תחזיק לפחות 5 שנים, זה מה שהם אומרים, הטיעון שלהם שאין טעם לבוא עוד 3 שנים ולבחון עוד פעם את ההחלפה שלה.
- איתי פנקס ארד : אבל התחזוקה הזאת בפרופורציה לעלות השדרוג לא, אם אתה מסתכל על עלות השדרוג... אהרן פישר :
- איתי פנקס ארד : כן, אני משווה את זה בעלות שדרוג, לא לאחזקה. אהרן פישר :
- גילי צוקרמן : היא עלתה מיליונים, ההקמה שלה הייתה... איתי פנקס ארד :
- איתי פנקס ארד : יכול להיות שעוד 3 שנים יבוא מישהו שיסכים לתחזק את זה בפחות? אהרן פישר :
- מה, לתחזק את המערכת הספציפית הזאת? גילי, תענה על השאלה הזאת, מה שיו"ר הוועדה רוצה לחדד, נניח ואתה נשאר עם המערכת הקיימת אבל התחזוקה שלה, האם יתכן שספק אחר יבצע את התחזוקה של המערכת של ורינט?
- גילי צוקרמן : לא איתי פנקס ארד :
- יש בהרבה תחומים כל מיני גופים שמתחזקים ונותנים שירות ותמיכה למערכות שהן לא שלהן.
- גילי צוקרמן : בעולם מערכות ההקלטה הספציפיים האלה של הקלטת מוקדים יש סך הכל 2 חברות במדינת ישראל, האחת זו חברת ורינט, השנייה חברת נייס, אין עוד חברות אחרות שמתעסקות בעולם של מערכות הקלטה של מוקדי שירות, פשוט לא קיים.
- אהרן פישר : אמרת שיש עוד חברה אחת קטנה אבל שלא מתאימה לגודל.. גילי צוקרמן :
- אבל היא לא בסדר גודל של אלון יוסף : לא רלוונטית.
- גילי צוקרמן : כל הבנקים הגדולים, כל חברות התקשורת הגדולות, כל הרשויות

- המקומיות.
- אייתי פנקס ארד : מה עם נייס?
- גילי צוקרמן : נייס זו מערכת חדשה.
- אהרן פישר : היא לא תוכל לתחזק את המערכת?
- גילי צוקרמן : היא לא תוכל. זה פטנטים מוגנים. נייס לא יכולה לתחזק את המערכת של ורינט.
- אייתי פנקס ארד : כמה הייתה התחזוקה שלהם בשנים הקודמות?
- אביטל רזניק : הייתה בערך 3% מה-
- גילי צוקרמן : זה מה שזה עלה, זה ככה כל שנה.
- גילי צוקרמן : 3% לשנה.
- אהרן פישר : לשאלתך, פה זה רק שדרוג אבל אחוז האחזקה
- אייתי פנקס ארד : מיליון עלתה המערכת אז איפה ה-30 אלף? למה זה 100 ומשהו אלף?
- אביטל רזניק : לא, זה לא עלה מיליון, אני צריכה לבדוק כמה זה
- אייתי פנקס ארד : כמה עלה?
- אביטל רזניק : זה מיליונים אמרנו, לא מיליון, זה יותר ממיליון
- גילי צוקרמן : זה חצי מיליון שקל לשנה במשך 3 שנים.
- אביטל רזניק : וה-3% בערך זה היה מעלות המערכת אם אני לא טועה.
- גילי צוקרמן : נכון
- אביטל רזניק : אני צריכה לבדוק את זה.
- אהרן פישר : אבל זה נקבע במכרז, זאת אומרת זה חלק מהשקלול של המכרז היה עלות התחזוקה.
- גילי צוקרמן : עלות יחסית מאוד זולה של אחזקה, 3% מסך המערכת.
- אייתי פנקס ארד : כמה הייתה האחזקה עד עכשיו?
- גילי צוקרמן : זה המחיר.
- אלון יוסף : אותו מחיר שאתה רואה שם על הנייר.
- אייתי פנקס ארד : אז המערכת בהכרח עלתה 3 מיליון שקל?
- נעמי לוי : ה-103 מהווה 3% מהמערכת?
- גילי צוקרמן : ב-3 שנים הראשונות הרכישה כלולה עם תחזוקה,
- אהרן פישר : הייתה עלות של רכישה ותחזוקה ביחד.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 107 מישיבתה מיום 25.03.2018

גילי צוקרמן : נכון, 3 שנים ראשונות, ובשנה שעברה שילמנו את המחיר הזה. 103 אלף

שקל. ובשנה הקרובה נצטרך לשלם שוב את המחיר הזה.

יהודה המאירי : יש להניח שאם כל שנה זה יעלה.

גילי צוקרמן : זה לא יעלה.

אלון יוסף : לא, זה לא עולה. כי הם עושים תחשיב של הרישיונות שקנית ואחוז

מהרישיונות, זה לפי מה שהיה כתוב במכרז לפני, לא זוכר את המספר.

מחיר התחזוקה הוא משהו שהוא קבוע, לפי המכרז אנחנו...

איתי פנקס ארד : בסדר.

### **החלטה:**

מאשרים להכריז על חברת ורינט מערכות בע"מ כספק יחיד לתחזוקה ושדרוג מערכת לתיעוד

(הקלטות) השיחות דגם I360 למשך 5 שנים עם אופציה לשנתיים נוספות.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 538**

**אספקת ציוד הגברה ותאורה עבור האירועים : בשירים בכיכר, ביום העצמאות ובקדם אירוויזיון**

**פניית האגף:**

בתאריך 10.4.18 יתקיים בכיכר רבין אירוע קדם אירוויזיון. באירוע יתארחו כ- 30 משלחות מתוך כלל המדינות המשתתפות בתחרות האירוויזיון אשר יבצעו את השיר הנבחר של מדינתם לתחרות. האירוע פתוח לקהל הרחב

היות וההחלטה על קיום האירוע נתקבלה רק בימים אלה והאירוע מתקיים בסמיכות למועד ההקמות לשירים בכיכר וליום העצמאות אנו חייבים לעבוד עם הספקים המוזמנים לשירים בכיכר וזאת כדי לעמוד בלוח הזמנים בדרישות הטכניות ובתקציב של שני האירועים .

בוועדת מכרזים מס 104 מיום 31.1.18 ניתן אישור העסקה של חברת ארגמן (החלטה מספר 507) לטובת אספקת ציוד תאורה והגברה לאירועי זיכרון ועצמאות בכיכר רבין בסך 197,000 ₪ + מע"מ. ולאחר משא ומתן עמד הסכום על 175,000 ₪ + מע"מ

עלות הפעלת הציוד לאירוע קדם האירוויזיון עומדת על סך 60,000 ₪ + מע"מ.

לפיכך נבקש את אישור הועדה להתקשר עם חברת ארגמן בסך 235,000 ₪ + מע"מ עבור עבודתם בשירים בכיכר, ביום העצמאות ובקדם אירוויזיון

82222/784 מס' שיריון עבור 175,000 ₪ + מע"מ- 411-18-400

8211/783 מס' שיריון עבור 60,000 ₪ + מע"מ- 445-18-400

**דיון**

- אהרן פישר : אנחנו בפניות 7 ו-8, שהן פניות דומות. קיים אירוע, קדם אירוויזיון, שיגיעו מדינות מהעולם ויציגו פה, בכיכר רבין, את השירים שלהם שיהיו בתחרות האירוויזיון.
- לצורך הפקת האירוע, זה יהיה כמה ימים, ממש שבוע לפני אירועי הזיכרון והעצמאות. אזכיר לכם שפה בוועדה דיברנו על ספק הגברה ותאורה של האירוע הזה, אז מה שקורה, שלא אפשרי לבוא ולפרוש ציוד של ספק אחר, לקפל אותו ואז לשים מחדש ציוד הגברה ותאורה לאירועי זיכרון ועצמאות ומה שמבקש פה אגף התרבות זה להגדיל את ההתקשרויות עם ספקי הגברה והתאורה ומסכי הלבד, התפאורה בעצם של אירועי הזיכרון והעצמאות, ולכן נדרש להגדיל עם שני הספקים האלה את ההתקשרויות לצורך האירוע הזה, היות וזה מתקיים באמת כמה ימים קודם. אייל, אתה רוצה להוסיף משהו על מה שאמרתי?
- אייל גבריאלי : רק אומר שזה יושב על אותו בסיס של הבמה שבעצם הולכת להיות בערב יום הזיכרון.
- אהרן פישר : אותה במה פיזית נשאר.
- אייל גבריאלי : אותה במה פיזית, ועל זה בעצם אנחנו מקיימים את המופע של האירוויזיון.
- אייתי פנקס ארד : ואיפה החיסכון?
- אייל גבריאלי : אם לא היית עושה את זה, היה עולה כפול, המחיר של תאורה והגברה לסדר גודל כזה מגיע עד מחיר שיש לנו בערב יום הזיכרון וערב יום העצמאות, אז עכשיו פחות או יותר יהיו משהו כמו 50, 60 אלף שקל עבור התאורה וההגברה ומסכי הלבד 60 אלף, פחות או יותר המחיר הזה. אם לא, אז צריך להביא את זה לפי חישוב של 190 מטר כפול 900 שקל למטר, זה המספרים, אנחנו מגיעים לאותו דבר בעצם. עצם העובדה שהם מסכימים לצורך העניין להשאיר לנו את הציוד כל כך הרבה זמן בכיכר, כי מה שקורה אנחנו מתחילים לבנות כבר את הבמה מה-28 לחודש, אנחנו לוקחים ריזיקה של שבועיים אחורה כולל יום הזיכרון ויום העצמאות. יום הזיכרון והעצמאות נופל על ה-17 וה-18 לחודש.
- יהודה המאירי : ממכרז אחר, בטיחות, בטיחות, לאור הניסיון שהיה.

אהרן פישר : יש לכם קונסטרוקטורים ויועצי בטיחות?  
אייל גבריאלי : יש גם תכנית חדשה לטובת האירוע הזה, קונסטרוקטור מן הסתם שמגבה אותו גם מהנדס בטיחות, כל הכללים שצריכים להיות.  
איתי פנקס ארד : תודה  
אייל גבריאלי : תודה לכם.

### **החלטה:**

מאשרים להגדיל את התקשרות עם חברת ארגמן מערכות בע"מ לטובת אספקת ציוד תאורה והגברה לאירוע הקדם האירוויזיון בעלות של 60 אש"ח + מע"מ. היקף ההתקשרות הכוללת 235 אש"ח + מע"מ.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 539**

**השכרת ציוד מסכי לד עבור האירועים: בשירים בכיכר, ביום העצמאות ובקדם אירוויזיון**

**פניית האגף:**

בתאריך 10.4.18 יתקיים בכיכר רבין אירוע קדם אירוויזיון. באירוע יתארחו כ- 30 משלחות מתוך כלל המדינות המשתתפות בתחרות האירוויזיון אשר יבצעו את השיר הנבחר של מדינתם לתחרות האירוע פתוח לקהל הרחב

היות וההחלטה על קיום האירוע נתקבלה רק בימים אלה והאירוע מתקיים בסמיכות למועד ההקמות לשירים בכיכר וליום העצמאות אנו חייבים לעבוד עם הספקים המוזמנים לשירים בכיכר וזאת כדי לעמוד בלוח הזמנים בדרישות הטכניות ובתקציב של שני האירועים.

בוועדת רכישות מספר 2018/5 מיום ה- 30.1.18 ניתן אישור העסקה של חברת פרולד (החלטה מספר 34/18) לטובת השרת ציוד מסכי לד לאירועי זיכרון ועצמאות בכיכר רבין בסך 135,000 ₪ + מע"מ.

תוספת עלות השכרת הציוד לאירוע קדם האירוויזיון עומדת על סך 62,000 ₪ + מע"מ.

לפיכך נבקש את אישור הוועדה להתקשר עם חברת פרולד בסך 197,000 ₪ + מע"מ עבור עבודתם בשירים בכיכר, ביום העצמאות ובקדם אירוויזיון

82222/784 מס' שיריון עבור 135,000 ₪ + מע"מ- 400-18-163

8211/783 מס' שיריון עבור 62,000 ₪ + מע"מ- 400-18-445

**דיון**

אהרן פישר: אנחנו בפניות 7 ו-8, שהן פניות דומות. קיים אירוע, קדם אירוויזיון, שיגיעו

מדינות מהעולם ויציגו פה, בכיכר רבין, את השירים שלהם שיהיו בתחרות האירוויזיון.

לצורך הפקת האירוע, זה יהיה כמה ימים, ממש שבוע לפני אירועי הזיכרון

והעצמאות. אזכיר לכם שפה בוועדה דיברנו על ספק הגברה ותאורה של

האירוע הזה, אז מה שקורה, שלא אפשרי לבוא ולפרוש ציוד של ספק אחר,

לקפל אותו ואז לשים מחדש ציוד הגברה ותאורה לאירועי זיכרון ועצמאות

ומה שמבקש פה אגף התרבות זה להגדיל את ההתקשרויות עם ספקי

ההגברה והתאורה ומסכי הלד, התפאורה בעצם של אירועי הזיכרון

והעצמאות, ולכן נדרש להגדיל עם שני הספקים האלה את ההתקשרויות

לצורך האירוע הזה, היות וזה מתקיים באמת כמה ימים קודם. אייל, אתה

רוצה להוסיף משהו על מה שאמרתי?

אייל גבריאלי: רק אומר שזה יושב על אותו בסיס של הבמה שבעצם הולכת להיות בערב

יום הזיכרון.

אהרן פישר : אותה במה פיזית נשארת.  
אייל גבריאל : אותה במה פיזית, ועל זה בעצם אנחנו מקיימים את המופע של האירוויזיון.  
איתי פנקס ארד : ואיפה החיסכון?  
אייל גבריאל : אם לא היית עושה את זה, היה עולה כפול, המחיר של תאורה והגברה לסדר גודל כזה מגיע עד מחיר שיש לנו בערב יום הזיכרון וערב יום העצמאות, אז עכשיו פחות או יותר יהיו משהו כמו 50, 60 אלף שקל עבור התאורה וההגברה ומסכי ה-60 אלף, פחות או יותר המחיר הזה. אם לא, אז צריך להביא את זה לפי חישוב של 190 מטר כפול 900 שקל למטר, זה המספרים, אנחנו מגיעים לאותו דבר בעצם. עצם העובדה שהם מסכימים לצורך העניין להשאיר לנו את הציוד כל כך הרבה זמן בכיכר, כי מה שקורה אנחנו מתחילים לבנות כבר את הבמה מה-28 לחודש, אנחנו לוקחים ריזיקה של שבועיים אחורה כולל יום הזיכרון ויום העצמאות. יום הזיכרון והעצמאות נופל על ה-17 וה-18 לחודש.

יהודה המאירי : ממכרז אחר, בטיחות, בטיחות, לאור הניסיון שהיה.  
אהרן פישר : יש לכם קונסטרוקטורים ויועצי בטיחות?  
אייל גבריאל : יש גם תכנית חדשה לטובת האירוע הזה, קונסטרוקטור מן הסתם שמגבה אותו גם מהנדס בטיחות, כל הכללים שצריכים להיות.  
איתי פנקס ארד : תודה  
אייל גבריאל : תודה לכם.

### **החלטה:**

מאשרים הגדלת התקשרות עם חברת פרו לד הקרנות ומסכים בע"מ לטובת השכרת ציוד מסכי לד לאירוע הקדם האירוויזיון בעלות של 62 אש"ח + מע"מ. היקף ההתקשרות הכוללת 197 אש"ח + מע"מ.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 540**

**עבודת מנעולן בבנייני העירייה**

**פניית האגף:**

ועדת רכישות מיום 3.7.17 אישרה את הסכם ההתקשרות עם הספק ניסים יצחק (ציצו שירותים) על סך 140700 ₪.

תאריך ההתקשרות דן הנה 16.7.17-24.6.18.

מאחר ובוצעו שתי הזמנות עבודה בהיקף של 50000 ש"ח לצורך החלפת צילינדרים, נשאר בהסכם 521 ₪.

ברצוננו לציין, כי המדובר בשתי הזמנות עבודה חריגות ולא צפויות שקמה החובה לביצוע מאחר והיה קיים מפגע בטיחותי זאת מאחר וחדרי החשמל היו פרוצים והיה עלינו לנעול אותם וכן בנוסף היו משרדים עם חומר רגיש המונח על השולחן ועל כן היה צורך להחליף צילינדר גם משרדים אלו.

יודגש, כי המדובר בהזמנות עבודה פרויקטליות ולא עבודות שוטפות שלהן נועדה ההתקשרות.

האגף מבקש להגדיל את ההתקשרות בהיקף של 25% (35,000 ₪)

לאישור הועדה נודה.

דין

- אהרן פישר : פניה 9, אגף בתי העירייה אישר בוועדת רכישות התקשרות עם ספק שנותן שירותי מנעולן, היה שם הליך תחרותי עם 3 הצעות מחיר, והיקף ההתקשרות היה עד 140 אלף שקל שזה היה פטור ממכרז. היות והיו שתי הזמנות עבודה גדולות ודחופות וחד פעמיות בהיקף של 50 אלף שקלים אז למעשה גמרו את היקף ההתקשרות שהיא אמורה להסתיים ביוני.
- בצלאל טובין : סוף יוני.
- איתי פנקס ארד : מה זה שתי ההזמנות?
- אהרן פישר : תסביר בצלאל לגבי שתי ההזמנות של ה-50 אלף שקל מה היה ההזמנות החד פעמיות האלה?
- בצלאל טובין : שתי עבודות דחופות במינהל ההנדסה, חדרי חשמל שהיינו חייבים לסגור אותם, והחלפנו שם את כל המנעולים כי אנשים פשוט היו ננעלים בחדרים.
- איתי פנקס ארד : בכל חדרי החשמל בעיר?
- בצלאל טובין : לא, במינהל ההנדסה.
- איתי פנקס ארד : במינהל ההנדסה עצמו, 50 אלף שקל?
- אהרן פישר : לא, לא רק זה.
- בצלאל טובין : וכל הדלתות כי הרבה מהדלתות היו פגומות, המנעולים שלהם היו פגומים ואנשים פשוט היו נתקעים בחדרים.
- נעמי לוי : זה אחרי השיפוץ?
- בצלאל טובין : כן
- נעמי לוי : אחרי שיפוץ הדלתות היו ננעלות?
- איתי פנקס ארד : אין קבלן אבל שחוזרים אליו?
- בצלאל טובין : יש קבלן והחליף והחליף ואנחנו התייאשנו, מודה, התייאשנו ואחר כך אנחנו
- אהרן פישר : מנהלים מולו
- נעמי לוי : צריך לתבוע אותו.
- בצלאל טובין : עם עזרה וביצרון את ה-
- איתי פנקס ארד : אבל זה הליך, זה הליך משפטי לצורך העניין.
- בצלאל טובין : משפטי או מה שיסגור אתנו.

אהרן פישר : חברת עזרה וביצרון הייתה זאת ששיפצה עם קבלן. לצורך העניין, מן הסתם, אם היו יודעים שזה יגמור גם את ההתקשרות היו יכולים לעשות בקשות להצעות מחיר בנפרד כי זה עבודות פרטניות, השתמשו בזה ועכשיו צריכים עד סוף התקופה, כי כל שנה הם לא עוברים את ה-140 אלף שקל, אין להם צורך במכרז, אז שנה הבאה גם יעשו עוד פעם בקשה להצעות מחיר, כי בלי העבודות החד פעמיות האלה, זה מספיק להם. עכשיו הם יגדילו ב-35 אלף שקלים עד סוף התקופה.

יהודה המאירי : עשו התמחרות עם הספק היחיד?

אהרן פישר : קיבלו 3 הצעות מחיר על ההסכם הזה.

איתי פנקס ארד : זה לא ספק יחיד.

אהרן פישר : לא ספק יחיד, רק אני אומר שבדרך כלל זה בהיקף של עד 140 אלף שקל

בשנה, היות והשנה היו להם שתי העבודות החד פעמיות האלה אז הם

צריכים להגדיל יותר, אבל שנה הבאה זה טוב, לא יעבור את ה-140

בעיקרון.

בצלאל טובין : תודה רבה.

### החלטה:

מאשרים להגדיל את ההתקשרות עם הספק ניסים יצחק (ציצו שירותים) בהיקף של 25% (35,000 ₪) לצורך עבודות פרויקטליות, ללא שינוי בתקופת ההתקשרות (16.07.2017-24.06.2018).

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 541**

**הפעלת מרכז קהילתי לאזרחים ותיקים ע"ש בני ולוטי רייך**

**פניית האגף:**

עמותת רעות מפעילה את המרכז הקהילתי לאזרחים ותיקים ע"ש בני ולוטי רייך הממוקם ברחוב ארלוזורוב 106 בתל אביב החל משנת 2007.

בפרוטוקול מס' 20 של ועדת הקצאות מקרקעין מיום 20.5.09, אישרה הועדה המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה של המרכז הקהילתי למשך 5 שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות, בתנאים המפורטים בהחלטה.

עמותת רעות הינה בעלת התמחות בעבודה עם הגיל השלישי ומזה 11 שנים מפעילה העמותה את המרכז הקהילתי במסגרת התקשרות בינה לבין העירייה במסגרת חוזה רשות השימוש.

לעמותה התמחות מיוחדת בעבודה עם הגיל השלישי. בעבודתה, מעניקה העמותה במרכז הקהילתי מענה חברתי מותאם ומספק עבור קבוצת אוכלוסיית הגיל השלישי המאפשרת הרחבת המעגל החברתי, פעילויות ותרבות מגוונת ומונע חוויית בדידות הכל כך נפוצה בקרב אוכלוסייה בגיל השלישי.

לנוכח הקצאת המקרקעין עד שנת 2021, בשל התמחותה של העמותה, כאמור, וכן לאור העובדה כי העמותה משתתפת בגירעון תפעולי של המרכז מתבקשת אישורה של ועדת המכרזים להכריז על העמותה כספק יחיד להפעלה של מרכז רייך, ובהתאם להאריך את הסכם ההפעלה עם העמותה מ-9.9.2017 ועד 9.9.2021, בהתאמה לאישור וועדת הקצאת המקרקעין.

תקציב השתתפות בגרעון תפעולי 875,000 ₪.

סעיף תקציבי- 01.82469.781/2 – "מרכז רב שירותים" – ע"ש לוי רייך".

דיון

- אהרן פישר : פניה 10 ואחרונה, יש פה בקשה של מינהל קהילה להכרזה על ספק יחיד, וזה עמותת רעות שמפעילה את מרכז קהילתי לאזרחים ותיקים רייד. העמותה מפעילה את המקום החל משנת 2007. הם קיבלו הקצאת מקרקעין שהוארכה בפעם האחרונה ל-5 שנים כשהיא בתוקף עד 2021. מה שקורה שהעמותה עצמה משתתפת תקציבית בתפעול המרכז הזה, ויש להם התמחות מיוחדת עם האוכלוסייה הזאת, וגם קיבלו הקצאת מקרקעין שפורסמה כנדרש וכו', רוצים בעצם להאריך את הסכם ההפעלה בהגבלה להסכם של הקצאת המקרקעין עד 2021 ולהכריז עליהם ספק יחיד. איסי, את רוצה להוסיף משהו על מה שאמרתי?
- יהודה המאירי : עושים את זה רטרואקטיבית מ-2017.
- אהרן פישר : מתי נגמר החוזה?
- איסי וינטר : בספטמבר 17.
- אהרן פישר : כן, אתה צודק.
- יהודה המאירי : אנחנו גם ביקשנו ממקומות אחרים לבוא אלינו לפני, לא בדיעבד.
- איסי פנקס ארד : לא, אבל אני גם לא כל כך מבין.
- איסי וינטר : בעצם המרכז היה בהתקשרות עם המינהל לשירותים חברתיים והוא עבר כרגע למינהל קהילה, אז במסגרת המעבר הזה היו קצת עיכובים
- אהרן פישר : מינהל קהילה זה מינהל חדש, חלק מההתקשרויות
- יורם ענבר : עד סוף 2017 בעצם זה היה תחת מינהל שירותים חברתיים. אנחנו קיבלנו את האחריות כרגע גם תפעולית, מכל הבחינות, ולכן נוצר פער קטן שכרגע באים להסדיר אותו.
- יהודה המאירי : ההערה הזאת פשוט מעתה ואילך.
- איסי וינטר : כן, אתה צודק.
- נעמי לוי : בעיקרון יש עוד עמותות שמתמחות בגילאים האלה.
- איסי פנקס ארד : זהו, למה ספק יחיד?
- אהרן פישר : אני אזכיר לכם, אתם זוכרים שהיו לנו שני מכרזים עם עמותת מטב, הרי מה קורה, בעבר כל ההתקשרויות האלה עם מינהל שירותים חברתיים לדוגמה היינו מאשרים את זה על בסיס פטור 3(8) של יחסי אמון ומומחיות

מיוחדת.

- איתי פנקס ארד : נגמר.
- אהרן פישר : עכשיו העירייה אמרה אין ברירה, יוצאים במכרזים, יצאנו לשני מכרזים עם עמותת מטב, ממצב שעמותה קודמת שעבדה שם נתנה 50% השתתפות בתקציב, אנחנו היום בשני המועדונים האלה עם 5% בלבד שזה כבר ...
- איתי פנקס ארד : תשמע, מה זה קשור?
- אהרן פישר : אתה צודק.
- איתי פנקס ארד : אז עושים מכרז ומשלמים יותר, אם שירות עולה יותר אז אנחנו צריכים לשלם יותר, אנחנו לא יכולים...
- אהרן פישר : עמותת רעות לא מוכנה ללכת למכרז. היא אמרה אם אתם יוצאים למכרז אנחנו לא ממשיכים עם זה, עכשיו מה שקורה, אל תשכחו, כמו שאמרתי, יש לה גם הקצאת מקרקעין.
- איתי פנקס ארד : בוא, בוא, בוא נדבר לעניין.
- יורם ענבר : הקצאת מקרקעית זה במסגרת החוזה הזה, אם אנחנו לא מאריכים איתם.
- אהרן פישר : אני רק אומר שהקצאת המקרקעין גם הייתה בהליך פומבי.
- יורם ענבר : עוד כמה זמן ההקצאת מקרקעין?
- אהרן פישר : עד 2021, הרי כשאתה עושה לפני הקצאת המקרקעין, העירייה מפרסמת ואומרת אנחנו רוצים להקצות את המקרקעין לצורך הפעלת מועדון קשישים לעמותה הזאת והזאת, אז היה סוג של פומביות.
- יורם ענבר : אנחנו סגורים איתם עד 2021 במילא אם יש הקצאת מקרקעין.
- אהרן פישר : יש שני דברים, יש הקצאת מקרקעין ויש הסכם הפעלה, השאלה מה קודם למה. אני רק אומר שבכל זאת היה פה הליך פומבי כלשהו שהעירייה פרסמה את תהליך הקצאת המקרקעין ואמרה אנחנו רוצים להקצות לעמותת רעות את המבנה הזה והזה לצורך הפעלת מועדון קשישים.
- עו"ד עופרי מרוז : רגע, אבל כרגע אתה יכול להוציא אותם מהמקרקעין?
- אהרן פישר : העירייה יכולה להוציא, כן, בהודעה מראש.
- יורם ענבר : איתי, אנחנו מסכימים עם מה שאתה אומר, אנחנו רוצים להאריך את זה כרגע עד סוף תקופת ההקצאה כדי שגם אנחנו נוכל ללמוד ולדעת ויכול להיות שבסוף התקופה נצא במכרז.

- איתי פנקס ארד : אין סיכוי ל-5 שנים.
- יורם ענבר : לא 5, 3.
- איתי פנקס ארד : 3, אין, חצי שנה בשביל לעשות מכרז. יש חוקים במדינה, יש חוק העיריות, אנחנו כפופים לו, אנחנו לא נפרסם מכרז כי העמותה שמפעילה את המקום לא מוכנה לגשת למכרז?
- איסי וינטר : לא, לא קשור לזה, אנחנו כרגע ממליצים להמשיך לעבוד איתם בגלל שהם
- איתי פנקס ארד : אני בעד להמשיך לעבוד איתם, אבל צריכים להתמודד.
- איסי וינטר : בסדר, אבל אני אומרת כרגע
- איתי פנקס ארד : היא לא העמותה היחידה בארץ שיכולה.
- איסי וינטר : או.ק. אז
- איתי פנקס ארד : אם אנחנו לא רוצים לשלם מספיק זו בעיה אחרת.
- איסי וינטר : בסדר, אז קודם כל אפשר להחליט עכשיו לכמה זמן אנחנו מאריכים את ההתקשרות איתם, ולפי זה נחליט, אבל יחד עם זה צריך לזכור שמרכז רייך הוא טיפה שונה ממרכזים אחרים, זו וריאציה של מרכז קהילתי שמתפעל מומחיות בגיל השלישי והם עושים את זה מאוד בהצלחה ומביאים תוצאות נהדרות, ואני לא בטוחה שיש לנו הרבה עמותות אחרות שיכולות לתת לנו כזה מענה טוב, אבל אם אנחנו רוצים לבחון את זה אז בוא ניתן כרגע שהות לרוץ עם זה ולראות
- איתי פנקס ארד : אבל על איזה בסיס? הם לא ספקים יחידים, אני לא יכול לאשר את הבקשה. אנחנו רוצים להקל, מבינים שהם טובים, מומחים, אולי הם גם זולים אבל זה לא עובד ככה.
- איסי וינטר : תראה, נכון, יחד עם זאת החוזה איתם בעצם כמו שצינת מסתיים בספטמבר 2017, ז"א כן היינו רוצים לתת איזושהי שהות במיוחד לאור ההצלחה שלהם. אפשר להאריך עד ל-
- איתי פנקס ארד : לא, את חייבת להפריד את החוות דעת המקצועית שלך שהיא מתקבלת פה במלואה לגבי איכות השירות. אני מניח שגם העלויות הן כנראה כאלה שמקובלות על העירייה, להפריד בין זה לבין זה שאי אפשר להכניס ספק בהיקפים כאלה שהוא לא ספק יחיד ולתת לו עכשיו 3 שנים להיות ספק יחיד, יכול להיות שיהיה לזה מחיר, אבל זה מחיר

- איסי וינטר : זה יהיה בהתאם להקצאת מקרקעין
- איטי פנקס ארד : אבל מה זה קשור, ואם הקצאת המקרקעין הייתה ל- 100 שנה, אז היינו נותנים להיות כספק יחיד למאה שנה? את מבינה?
- יורם ענבר : איזה תקופת GRACE אפשר לתת להם?
- איטי פנקס ארד : בתכליס שום GRACE, אני לא מסתכל עליהם בכלל, אני מסתכל עליכם, כי אתם צריכים להיערך ולהכין מכרז תוך חצי שנה.
- איסי וינטר : חצי שנה זה לא ריאלי.
- איטי פנקס ארד : חצי שנה לפרסם מכרז.
- אהרן פישר : לא, הוא אומר לך חצי שנה לפרסם מכרז ואחרי זה עד שיחתם חוזה, זה ייקח קצת יותר.
- יהודה המאירי : כן, ניתן עד ספטמבר 19.
- איטי פנקס ארד : לפרסם מכרז.
- יורם ענבר : אני מבין מה שאתה אומר אבל צריך להבין גם שיש כרגע אופרציה מאוד מורכבת של העסקת עובדים ואלף ואחד בעלי מקצוע והתמחויות שמאפיינות את המקום הזה.
- איטי פנקס ארד : בסדר גמור, אל תשכח שאנחנו מספטמבר עובדים איתם בלי שאנחנו אמורים, כאילו בלי מכרז, בלי שום דבר. מקבלים פה שנה, בסדר, אופרציה, אופרציות תמיד תהיינה, תמיד יהיה מורכב להחליף אותה אם נגיע למקום הזה, למצב הזה, אבל זה לא יכול להיות. לא יכול להיות, פשוט לא חוקי.
- יהודה המאירי : אם אנחנו הולכים לקראתכם ואומרים עד ספטמבר 19 שיהיה לכם זמן להתארגן להכל כתוצאה מהסיטואציה.
- איטי פנקס ארד : אתה מודע לתפקיד שלנו? אתה יודע מה מבקשים פה?
- יהודה המאירי : אני יודע יותר מזה, כמה דוחות מבקר המדינה עולה על בעיות כאלה.
- איטי פנקס ארד : אז מה אתה מציע לי?
- איסי וינטר : חצי שנה זה לא
- איטי פנקס ארד : לפרסם מכרז.
- אהרן פישר : הוא לא אומר לך חצי שנה... לא חצי שנה שעובד שם ספק אחר אלא שלפחות המכרז פורסם, ואחרי זה יהיה לכם כמה זמן שייקח, ואם יהיה צורך להחליף אז להחליף.

- איסי וינטר : או.קי. ובהנחה שעד ספטמבר 18 אכן יצא מכרז, עדיין יש תהליך.
- איתי פנקס ארד : ברור
- איסי וינטר : בוא נאריך את ההתקשרות.
- אהרן פישר : מה שהוועדה תסכים זה להאריך את החוזים עד שיחתם חוזה מכוח המכרז החדש שיפורסם תוך חצי שנה.
- יורם ענבר : אפשר לפרסם את זה תוך שנה?
- איתי פנקס ארד : לא, לא, חצי שנה זה גם המון בהתחשב לזה שבאתם, בוא תראה.
- אהרן פישר : חצי שנה זה מספיק זמן בשביל לפרסם מכרז.
- איתי פנקס ארד : העירייה יכולה לחטוף על זה דוחות ביקורת, על זה שאנחנו פה חצי שנה אחרי ואף אחד לא, את אותו, את אותו נייר היה אפשר להכניס באוגוסט, זה לא נייר שלוקח ...
- איסי וינטר : ברור, אנחנו פשוט
- איתי פנקס ארד : לא מטיח את זה בכס אבל אתם צריכים להבין את המצב שלנו כעירייה. אנחנו חצי שנה עושים את זה בלי מעמד, נותנים לגוף שאין לו מכרז לתת שירותים ולקבל, לגרוף במירכאות מאות אלפי שקלים כסף ציבורי. אמרתי במירכאות.
- איסי וינטר : זה גירעון תפעולי.
- איתי פנקס ארד : יכול להיות שהם מפסידים, בסדר?
- איסי וינטר : אנחנו מדברים על גירעון תפעולי.
- איתי פנקס ארד : אבל יש חוקים, היום זה זה ומחר זה מישוהו שלוקח פי 10 ממה שצריך כי מישוהו סידר לו ואומרים שככה וככה. יש פה, אנחנו לא יכולים לעבוד ככה, זה פשוט לא חוקי, אז אני אומר, הגעתם חצי שנה אחרי, הייתה תחלופה, היה מינהל קהילה חדש... נגיד, אבל יותר מחצי שנה בשביל לפרסם מכרז, צריך לצאת להליך, אני מקווה שזה יסתדר אבל תבינו, אנחנו גם רואים את זה במכרזים אחרים, זה מין מצב זוחל כזה שלאט לאט נהיה מין מונופול כזה, לא אחד, אפילו שניים, שלושה כאלה שכל אחד בתחמומו שלא מוכן לגשת למכרזים והוא היחיד שיכול ועוד מקום ועוד מקום ועוד מכרז ועוד מכרז, כאילו מבקשים לבטל.

- עו"ד עופרי מרוז : אולי גם הורגלו לתקנה של יחסי אמון.
- אהרן פישר : נכון, הם התרגלו לתקנה 3(8).
- איתי פנקס ארד : זה לא קיים אבל.
- אהרן פישר : נכון, זה לא קיים יותר.
- איתי פנקס ארד : אני יודע
- איסי וינטר : ... בגלל התקנה, אני מדברת על זה שהם באמת עושים שם עבודה.
- איתי פנקס ארד : אני נגד, אני חושב שלא צריך לעשות מכרז על כל דבר, אני חושב שצריכה להיות אפשרות לבחירה של גופים שמוכיחים את עצמם ועומדים בזה, ואפשר לנהל איתם מו"מ והתוצאה הכספית היא נכונה, בעיני התקנות החדשות הן גרועות, מכבידות סתם לא לצורך, הן לא יפתרו שום בעיה, מי שזה מנסה להגן מפניו ימצא את הדרכים לעקוף את זה ומי שיידפק זה אנשים שעושים את העבודה שלהם, אבל זה יכול להיות ממש גרוע, אנחנו לוקחים על עצמנו את החצי שנה אחורה וחצי שנה קדימה, תתחילו מכרז, תפרסמו, אם זה לא יעבוד העירייה תצטרך לטכס עצה, להוציא את הכסף ו...
- אהרן פישר : כמו שמצאנו פתרון במינהל השירותים החברתיים.
- איתי פנקס ארד : כן, יכול להיות, זה לא חוכמה לשלם, אם העירייה לא מקצה מספיק כדי להחזיק את המקום הזה, אז היא צריכה להקצות יותר.
- עו"ד עופרי מרוז : יש לך שיקולי איכות ויש לך ...
- אהרן פישר : ברור זה רק על איכות גם כשיצאנו אז במכרז ... כמעט הכל היה איכות כי פה אין ...
- איסי וינטר : זה הטיעון המרכזי שאנחנו מדברים עליו.
- אהרן פישר : לא, ברור, המכרז יהיה על בסיס איכות כמו שעשינו במועדונים האחרים.
- איתי פנקס ארד : זה חובה, אי אפשר להסתמך רק על מחיר בדברים האלה, זה אנשים. אז אנחנו נותנים עד ספטמבר 18 לפרסם מכרז והתוקף של ההתקשרות יוכל להיות עד שתחתמו על החוזים. אבל לנהל את זה בפרקי זמן מקובלים, לא לאט ולא מהר. טוב, אני מצטער.

**החלטה:**

1. מנחים לפרסם מכרז חדש להפעלת מרכז קהילתי לאזרחים ותיקים ע"ש בני ולוטי רייך  
עד ה- 30.09.2018.
2. מאשרים להאריך את ההתקשרות עם עמותת רעות להפעלת מרכז קהילתי לאזרחים  
ותיקים ע"ש בני ולוטי רייך עד לחתימה על חוזים עם הספקים הזוכים במכרז

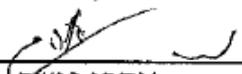
וכמפורט לעיל.

להחלטות הבאות בלבד:

541, 540, 539, 538, 537, 536, 535, 533, 532

24.4.18 

לידך קוטלובסקי  
רכזת מכרזים בכירה

24.4.18 

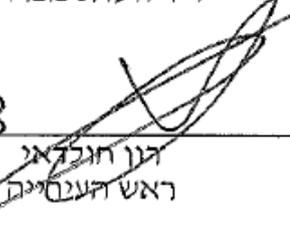
אהרון פישר, רו"ח  
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות

24/4/18 

ליהיא שפייכר, עו"ד  
עוזרת ראשית

26.4.18 

איתי פנקס ארד  
יו"ר ועדת מכרזים

29.4.18 

רון חובלני  
ראש הענף